

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"

kārtējās dalībnieku sapulces protokols

2025.gada 17.aprīlī

Saldū

Nr.3

Sapulce sasaukta plkst. 09:00

Sapulce atklāta plkst. 09:00

Kārtējā dalībnieku sapulcē piedalās:

1. Kapitāldaļu turētāja pārstāvis – Saldus novada pašvaldības izpilddirektors Kristaps **Osis**;
2. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" valdes priekšsēdētājs Kristaps **Grīniņš**;
3. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" finanšu direktore Karīna **Zvirbule**;
4. Saldus novada pašvaldības iekšējā audita un kontroles nodaļas vadītāja Santa **Kalniņa**;
5. Saldus novada pašvaldības finanšu nodaļas vadītāja Daira **Šlanka**.

Sapulci vada: Kapitāldaļu turētāja pārstāvis- Saldus novada domes izpilddirektors Kristaps **Osis**.

Protokolē: SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" biroja vadītāja Lāsma **Jākobsone**.

Darba kārtībā:

1. Par 2025.gada janvāra un februāra naudas plūsmas faktisko izpildi, salīdzinot ar budžetā apstiprināto.
2. Par debitoru parādu sadalījumu pa nozarēm.
3. Informācija par Kapitālsabiedrības sniegto maksas pakalpojumu veidiem, to apmēru un izmaiņām tajos.
4. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumiem.
5. Īpašumu atsavināšana, Skolas iela 21A, Brocēni, gāzes katli no Ezeres un Pampāļiem.
6. Citi jautājumi.

1. Par 2025.gada janvāra un februāra naudas plūsmas faktisko izpildi, salīdzinot ar budžetā apstiprināto.

K. Osis informē sapulces dalībniekus, ka ir saņemtas ikmēneša atskaites par naudas plūsmas faktisko izpildi par 2025.gada janvāra un februāra mēnešiem.

Sapulcē tika precizēts jautājums par naudas plūsmu Liepnieku ielas, Brocēnos, centralizētā ūdensvada un kanalizācijas tīklu pārbūvei, kas tiek veikta projekta "Infrastruktūras attīstība uzņēmējdarbības atbalstam Saldus novadā 1.kārta" ietvaros, sadarbībā ar Saldus novada pašvaldību. Pārbūvei plānots piesaistīt Eiropas Savienības fondu finansējumu.

Sapulcē nolēma:

1. Pieņemt zināšanai 2025.gada janvāra un februāra mēnešu naudas plūsmas atskaites. (Pielikums Nr.1)
2. Naudas plūsmas atskaitēs turpmāk atspoguļot gan ieņēmumus un izdevumus starpniecības pakalpojumus.

2. Par debitoru parādu sadalījumu pa nozarēm.

K. Grīniņš iepazīstina sapulces dalībniekus ar apsaimniekojamo ēku debitoru parādiem un to sadalījumu pa nozarēm.

Sabiedrības apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju kavētie maksājumi par apsaimniekošanas pakalpojumiem uz 31.03.2025. sastāda EUR 375420,00.

Ar debitoru parādiem tiek strādāts, kā arī ir uzsāktas sarunas ar parādu atgūšanas pakalpojumu sniedzēju, lai nodrošinātu efektīvāku parādu piedziņas procesu.

Sapulcē nolēma:

1. Pieņemt zināšanai K. Grīniņa sniegto informāciju. (Pielikums Nr.2). Turpmāk debitoru parādu kopsavilkumu gatavot uz 15.datumu, lai kopēja atskaitē neuzrādītos tekošie rēķini.

2. Lai samazinātu parādsaistības uzdot līdz 01.07.2025 valdes priekšsēdētajam K. Grīniņam izstrādāt rīcības plānu, lai intensīvāk notiktu darbs ar debitoriem.

3. Informācija par Kapitālsabiedrības sniegto maksas pakalpojumu veidiem, to apmēru un izmaiņām tajos.

2025.gada 28.februāra sapulcē Kapitāldaļu turētāja pārstāvis uzdeva kapitālsabiedrībai pārskatīt maksas pakalpojumu izcenojumus.

K. Osis informē, ka ir saņemta informācija par kapitālsabiedrībai sniegto pakalpojumu cenām.

Sapulcē nolēma:

1. Pieņemt zināšanai K. Grīniņa sniegto informāciju par kapitālsabiedrības maksas pakalpojumiem. (Pielikums Nr.3)

2. Pirms Saldus tirgus pakalpojumu izmaksu pārskatīšanas, uzdot līdz 01.08.2025 valdes priekšsēdētajam K. Grīniņam sagatavot tirgus attīstības plānu.

4. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumiem.

2025.gada 28.februāra sapulcē tika uzdots:

1. Līdz 31.03.2025 iesniegt daudzdzīvokļu māju, kuras nav pārņēmušas pārvaldīšanas tiesības, dzīvokļu īpašnieku sapulču sasaukšanas plānu;

2. Līdz 31.03.2025 iesniegt izvērtējumu par noslēgto pārvaldīšanas līgumu ieņēmumu/izdevumu salīdzinājumu un to atbilstību faktiskajām izmaksām;

3. Līdz 31.03.2025 pārskatīt noslēgtos pārvaldīšanas līgumus Brocēnu pilsētā un citās bijušā Brocēnu novada teritorijā, izvērtēt to atbilstību normatīvajiem aktiem. Precizēt, kāpēc katru gadu šīm mājām tiek gatavotas apsaimniekošanas izmaksu tāmes, kā tas tiek darīts dzīvojamām mājām kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav pārņēmušas pārvaldīšanas tiesības.

K. Osis informē, ka ir saņemta 28.02.2025. sapulcē lūgtā informācija par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumiem.

K. Grīniņš informē, ka Brocēnos šobrīd ir 8 (astoņas) dzīvojamās mājas ar kurām nav noslēgti māju pārvaldīšanas līgumi.

Dzīvojamām mājām ir veikti tehniskie apsekojumi, kuros ir norādīts to tehniskais stāvoklis un nepieciešamie uzlabojumi. Tomēr joprojām ir dzīvojamās mājas, kuru iedzīvotāji dažādu iemeslu dēļ nevēlas slēgt pārvaldīšanas līgumus.

Sapulcē nolēma:

1. Pieņemt zināšanai K. Grīniņa sniegto informāciju.
2. Uzdot līdz 01.06.2025 valdes priekšsēdētājam atkārtoti izvērtēt noslēgto pārvaldīšanas līgumu ieņēmumu/izdevumu salīdzinājumu un to atbilstību faktiskajām izmaksām.
3. Pēc 2.punktā izvērtējuma veikšanas, atbilstoši kapitālsabiedrības iekšējai kārtībai apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju sapulču sasaukšanas plānu.

5. Īpašumu atsavināšana, Skolas iela 21A, Brocēni, gāzes katli no Ezeres un Pampāļu katlu mājām.

K. Grīniņš informē, ka kapitālsabiedrībai piederošā nekustamā īpašuma daļu Skolas ielā 21A, Brocēnos nav plānots turpmāk izmantot kapitālsabiedrības saimnieciskajai darbībai un ir atsavināma.

Arī gāzes katli Pampāļos un Ezerē netiek izmantoti saimnieciskajai darbībai un ir atsavināmi.

Valdes priekšsēdētājs K. Grīniņš ierosina veikt nekustamā īpašumu daļas Skolas ielā 21A, Brocēnos un kustamās mantas - gāzes katlu Pampāļos un Ezerē atsavināšanu.

Sapulcē nolēma:

1. Atļaut uzsākt nekustamā īpašuma daļas Skolas ielā 21A, Brocēnos atsavināšanas procesu.
2. Atļaut uzsākt gāzes katlu Pampāļos un Ezerē atsavināšanas procesu.

6. Citi jautājumi.

6.1. Par Cesijas līguma izpildi.

Sapulcē tika skatīts jautājums par Cesijas līgumu, kas bija noslēgts starp SIA "Brocēnu siltums" un Saldus novada pašvaldību par pašvaldības dzīvokļu īrnieku- parādnieku neizpildītajām saistībām attiecībā uz SIA "Brocēnu siltums" sniegtajiem pakalpojumiem.

K. Osis ierosina Cesijas līgumam sagatavot vienošanos projektu par pašvaldības saistību izpildi pret kapitālsabiedrību, ar nosacījumu, ka gadījumā, ja parādnieku maksājumi saskaņā ar Cesijas līgumu tiek ieskaitīti Sabiedrības kontā, šie līdzekļi tiek pārskaitīti Saldus novada pašvaldībai. Kapitālsabiedrībai uzdot izstrādāt vienošanās projektu, ko pašvaldība nodotu izvērtēt pašvaldības atbildīgajiem speciālistiem un zvērinātiem revidentiem.

Sapulcē nolēma:

Kapitālsabiedrībai sagatavot Cesijas līgumu vienošanās projektu, pašvaldības saistību izpildei pret kapitālsabiedrību, precizēt saistību izpildes summas.

6.2. Par kustamās mantas atsavināšanu.

K. Grīniņš informē, ka sabiedrības darbības nodrošināšanai nav nepieciešama kustamā manta: traktortehnika New Holland T4800LT un kā saimnieciski nelietderīga ir vērtējama automašīna Mercedes Benz Actros JD 4081 ar lāpstu un smilts-sāls kaisīšanas iekārtu. Lūdzu atļauju minētās kustamās mantas atsavināšanai.

Sapulcē nolēma:

Atļaut atsavināt traktortehniku New Holland T4800LT un automašīnu Mercedes Benz Actros JD 4081 ar lāpstu un smilts-sāls kaisīšanas iekārtu.

6.3. Par Saldus pilsētas siltumapgādes sistēmas tehnisko izpēti.

K. Grīniņš informē, ka ir parakstīts līgums par Saldus pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmu siltumtīklu efektivitātes novērtējuma sagatavošanu līdz 26.05.2025.

Sapulcē nolēma:

Pēc novērtējuma sagatavošanas, aktualizēt kapitālsabiedrības investīcijas plānu.

6.4. Par ES KF projektu "Saldus pilsētas notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jaudas palielināšana un darbības uzlabošana".

K. Grīniņš informē, ka Sabiedrība ir iesniegusi projekta pieteikumu ES KF politikas programma 2021.-2027.gadam 2.2.1 "Veicināt ilgtspējīgu ūdenssaimniecību 2.2.1.1. Notekūdeņu un to dūņu apsaimniekošanas sistēmas attīstība piesārņojuma samazināšanai". Šī projekta ietvaros plānots palielināt notekūdeņu attīrīšanas iekārtu jaudu; uzlabot energoefektivitāti un samazināt piesārņojošās vielas attīrītajos notekūdeņos.

Sapulcē nolēma:

1. Pieņemt zināšanai K. Grīniņa sniegto informāciju.
2. Atbalstīt Sabiedrības dalību ES KF projektā.

Sapulce slēgta 10:30

Sapulces vadītājs: _____ K.Osis

Sapulces protokolētājs: _____ L.Jākobsone