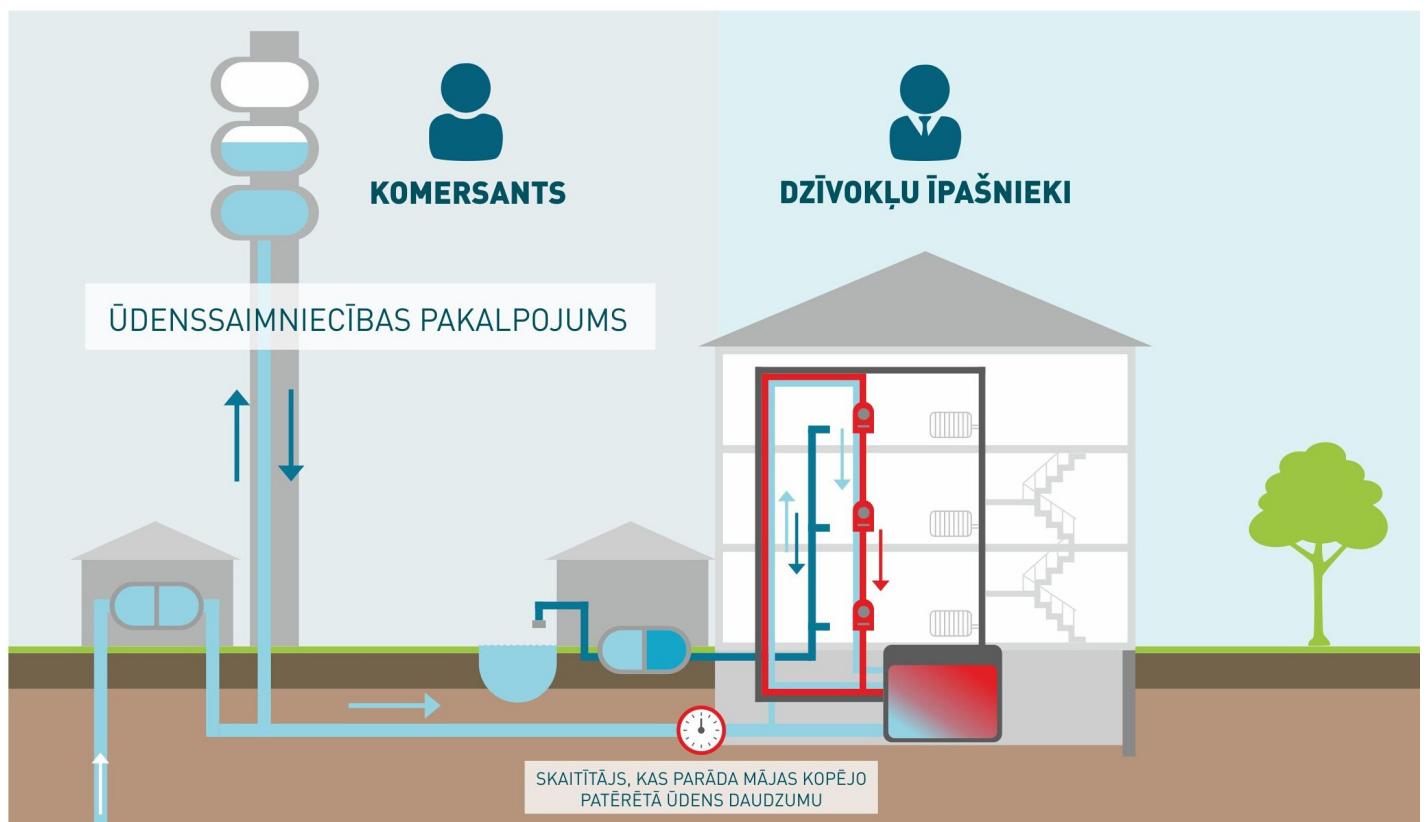


ŪDENS PATĒRIŅA STARPĪBA



Kas ir ūdens patēriņa starpība?



Kāpēc veidojas ūdens patēriņa starpība?

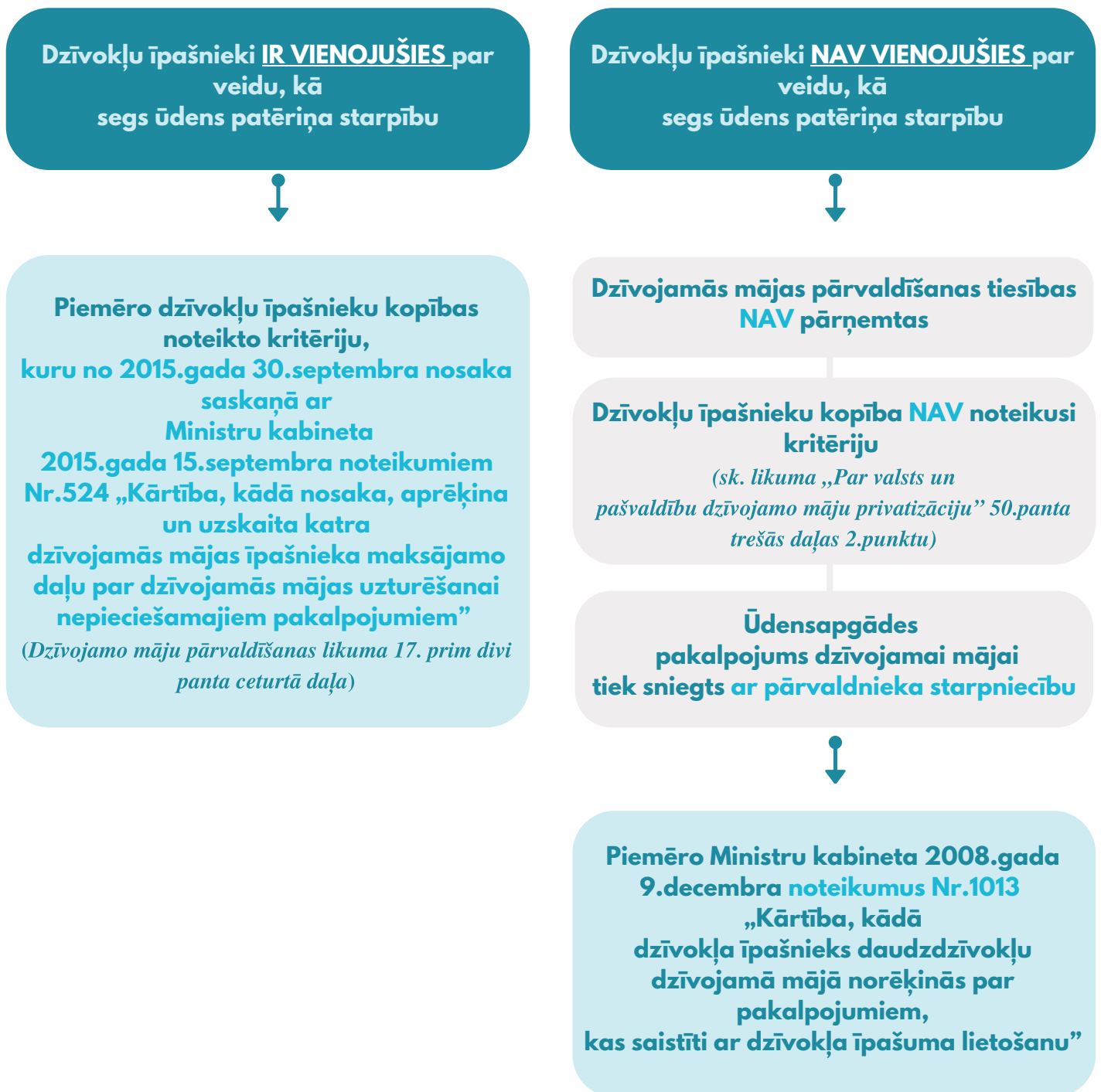
- Uzrādīti **mazāki** ūdens patēriņa **skaitītāju rādījumi**, nekā tie ir patiesībā
- Mehāniski ietekmēti** ūdens patēriņa **skaitītāji**, apturot vai kavējot to darbību
- Uzstādīti ūdens patēriņa **skaitītāji ar dažādu ūdens plūsmas uztveršanas jutību**
- Dzīvojamās mājas **ūdensapgādes sistēma ir sliktā tehniskā stāvoklī**
- Atšķirīgos datumos** nolasīti un iesniegti ūdens patēriņa **skaitītāju rādījumi**
- Avārijās, remontdarbos** nopludinātais un **koplietošanas vajadzībām** patērētais ūdens daudzums
- Daļā dzīvokļos **nav uzstādīti vai nav verificēti** ūdens patēriņa **skaitītāji**
- Aizsērējuši** ūdens patēriņa **skaitītāji**, sliktāka **ūdens kvalitāte**
- Ūdens patēriņa **skaitītāju uzstādīšanas prasību neievērošana**
- Aizsērējis vai citādi bojāts **mājas kopējais ūdens skaitītājs** (komercuzskaites mēraparāts)

Kā samazināt ūdens patēriņa starpību?

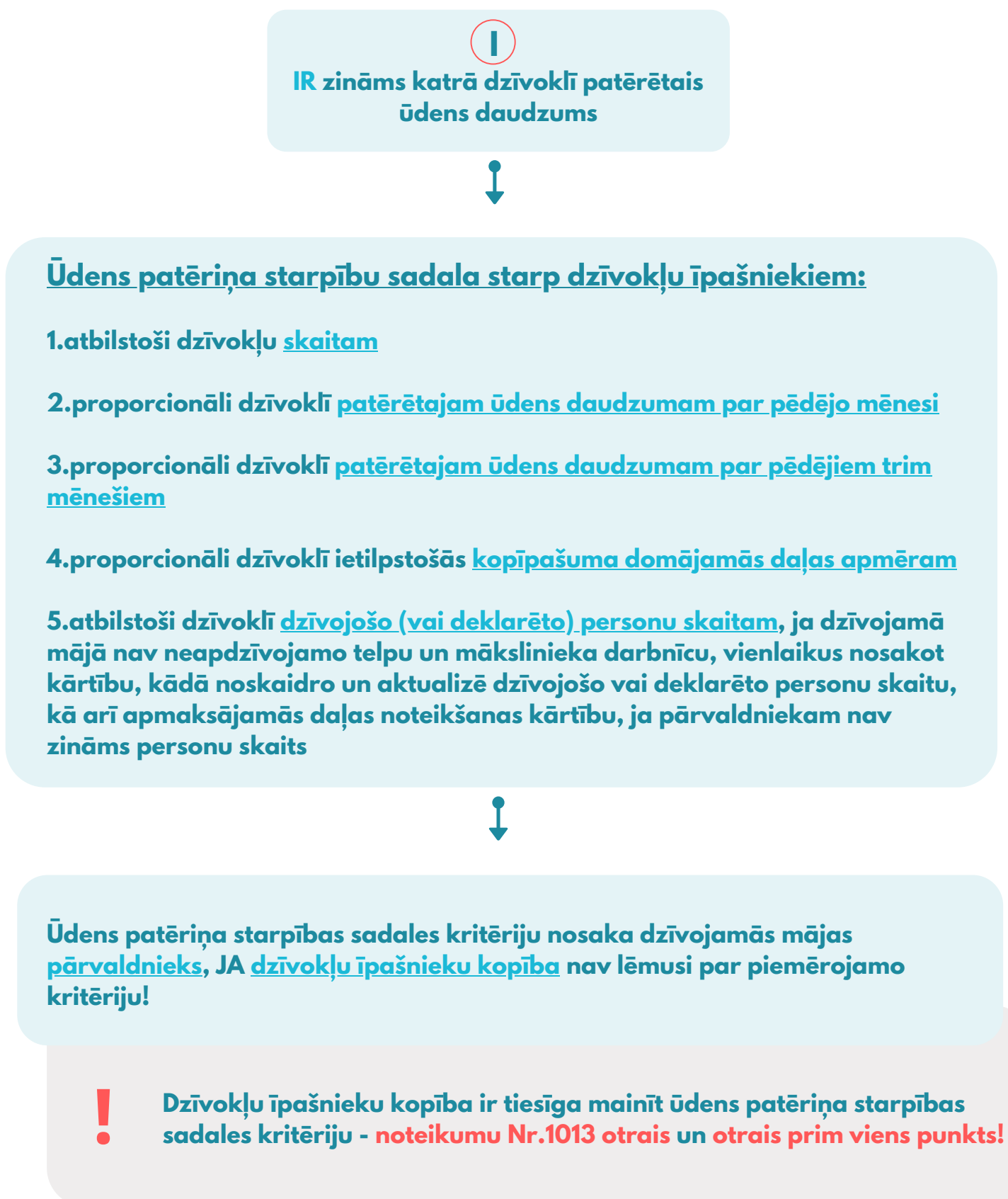
IZVĒRTĒT un pieņemt LĒMUMU par:

- Dzīvojamās mājas **ūdensapgādes sistēmas tehnisko stāvokli** (piemēram, par nepieciešamajiem remontdarbiem vai inženiertīklu nomaiņu)
- Ūdens patēriņa uzskaites kārtību** dzīvojamā mājā, nosakot:
 - vienādas prasības** ūdens patēriņa **skaitītāju tehniskajiem parametriem** (piemēram, plūsmas jutība, plūsmas profila jutības klase, iedaļas vērtība)
 - vienādas prasības ūdens patēriņa skaitītāju **kvalitātei** (proti, kuru darbību nevar ietekmēt, piemēram, ar magnētu),
 - vienādas prasības ūdens patēriņa skaitītāju **uzstādīšanai** (atbilstoši ražotāja norādījumiem un normatīvajos aktos par mērījumu vienotību noteiktajām prasībām)
 - prasības ūdens patēriņa skaitītāju **rādījumu nolasīšanai** (piemēram, īsāks termiņš rādījumu nolasīšanai vai rādījumu attālinātas nolasīšanas sistēmas ieviešana)
 - risinājumus** ūdens patēriņa skaitītāju **aizsērēšanai** (piemēram, vienlaicīga verificēšana, filtru uzstādīšana, cita veida ūdens patēriņa skaitītāju uzstādīšana)
 - visiem dzīvokļu īpašniekiem **kopīgi piederošu ūdens patēriņa skaitītāju iegādi**, pilnvarojot to uzstādīšanu, nomaiņu un atkārtoto verificēšanu veikt pārvaldniekam vai citai pilnvarotai personai
- Dzīvojamās mājas **kopējā ūdens skaitītāja** (komercuzskaites mēraparāta) **darbību** un nepieciešamību pieprasīt, lai pakalpojuma sniedzējs nodrošina komercuzskaites mēraparāta **pirmstermiņa verificēšanu** (sk. Ministru kabineta 2016.gada 22.marta noteikumu Nr.174 37.punktu)

Kā nosaka dzīvokļu īpašnieku maksājamo daļu par ūdens patēriņa starpību?



Kā sadala ūdens patēriņa starpību saskaņā ar Ministru kabineta 2008.gada 9.decembra noteikumiem Nr.1013?





NAV zināms dažos dzīvokļos patērētais ūdens daudzums, JO:



- **nav iesniegti** ūdens patēriņa **skaitītāja rādījumi** noteiktajā termiņā vismaz trīs mēnešus pēc kārtas (sk. noteikumu 27. un 29.punktu)
- **nav uzstādīts, nomainīts vai atkārtoti verificēts** ūdens patēriņa **skaitītājs**, ja tas ietilpst dzīvokļa īpašnieka pienākumos *
- ūdens patēriņa **skaitītājs uzstādīts, neievērojot prasības**, kas noteiktas normatīvajos aktos par mērījumu vienotību vai dzīvokļu īpašnieku kopības vai pārvaldnieka lēmumā *
- atkārtoti **nav ļauts veikt** dzīvoklī esošo ūdens patēriņa **skaitītāju pārbaudi**, ja par šādas pārbaudes veikšanu rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz dzīvokli, kurā plānota skaitītāju pārbaude
- ūdens patēriņa skaitītāju **pārbaudē konstatēts**, ka ūdens patēriņa **skaitītāja pievienošanas vieta nav noplombēta** vai nav noplombēta pārvaldnieka klātbūtnē atbilstoši noteikumiem Nr.1013 vai ūdens patēriņa **skaitītājs, tā plombējums, pievienošanas vietas plombējums ir bojāts** vai patvarīgi **aizstāts**, vai **noņemts**, vai **ietekmēta** ūdens patēriņa **skaitītāja darbība**
- atkārtoti **nav ļauts** pārvaldniekam vai citai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotai personai **veikt** dzīvoklī ūdens patēriņa **skaitītāju uzstādīšanu, nomainīšanu vai nodrošināt to atkārtoto verificēšanu**, ja tas ietilpst pārvaldnieka vai citas dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas pienākumos* un par šiem darbiem ir rakstiski paziņots vismaz nedēļu iepriekš, nosūtot paziņojumu uz attiecīgo dzīvokli
- dzīvokļa īpašnieks **nepiekrīt** ūdens patēriņa **skaitītāja pirmstermiņa verificēšanai** (sk. noteikumu Nr.1013 23. punktu)

* Skatīt noteikumu Nr.1013 14. prim trīs un 30. prim divi punktu!

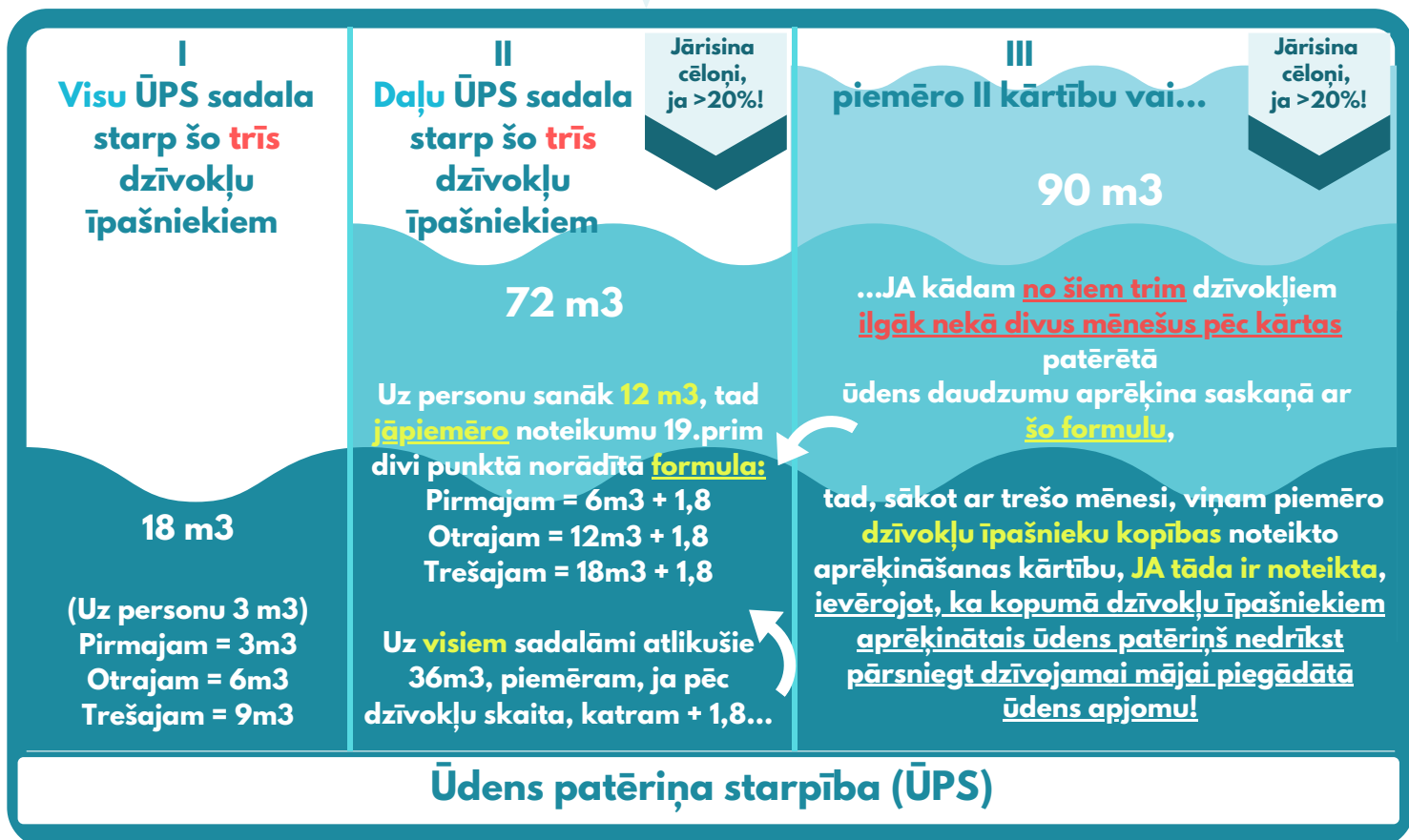


Piemēro noteikumu Nr.1013 19. prim viens – 19. prim trīs punktu

PIEMĒRAM, no visiem **20** dzīvokļiem nav zināms **3** dzīvokļos patērētais ūdens daudzums:

Pirmajā dzīvoklī dzīvo **1** persona, otrajā **2** un trešajā **3**

Pašvaldības saistošajos noteikumos, piemēram, noteikta ūdens patēriņa norma uz vienu iedzīvotāju mēnesī **6 m³**



Kā pieņemt lēmumu mainīt ūdens patēriņa uzskaites kārtību vai ūdens patēriņa starpības sadales kritēriju?

I

Dzīvokļu īpašnieku kopība izvēlas **pārņemt** dzīvojamās mājas **pārvaldīšanas tiesības**, nosaka ūdens patēriņa **uzskaites kārtību** un **kritēriju** ūdens patēriņa starpības sadalei

II

Dzīvokļu īpašnieku kopība pieņem lēmumu par ūdens patēriņa **uzskaites kārtību** un/vai **kritēriju** ūdens patēriņa starpības sadalei

Šos lēmumus var pieņemt 3 veidos:

Dzīvokļu īpašnieku kopsapulcē "PAR" dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk par pusi no visiem dzīvokļiem **>50%**

Rakstiskas aptaujas veidā "PAR" dzīvokļu īpašnieki, kuri pārstāv vairāk par pusi no visiem dzīvokļiem **>50%**

Citādi savstarpēji vienojoties "PAR" no visiem dzīvokļu īpašniekiem **100%**