

**Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**  
**SALDUS KOMUNĀLSERVISS**  
**Vienotais reģ. Nr.**  
**48503000219**

**2023. gada pārskats**

**Saldus, 2024. gads**

*Saturs*

Informācija par sabiedrību.....	3
Vadības ziņojums.....	4
Peļņas vai zaudējuma aprēķins.....	8
Bilance.....	9
Naudas plūsmas pārskats.....	11
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats.....	12
Pielikums.....	13
Revidenta ziņojums.....	25

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219  
gada pārskats par 2023.gadu

---

## **INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU**

*Sabiedrības nosaukums:* **SALDUS KOMUNĀLSERVISS**  
*Sabiedrības juridiskā forma:* Sabiedrība ar ierobežotu atbildību  
*Pamadarbības veids:* ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana:  
siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale, tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde:  
nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata

*Reģistrācijas Nr. Uzņēmumu reģistrā:* 48503000219

*Sabiedrības juridiskā adrese:* Dzirnavu iela 31, Saldus, Saldus novads, LV 3801  
*Gada pārskata periods* 12 mēneši  
*no:* 2023.gada 01.janvāris  
*līdz:* 2023.gada 31.decembris

*Valde:*  
Valdes priekšsēdētājs Agris Rozenfelds  
Valdes priekšsēdētājs Jānis Blūms no 18.07.2022. līdz 01.03.2024.  
Valdes loceklis Andis Āboliņš no 05.06.2023.līdz 16.02.2024.  
Valdes loceklis Armīns Miķelsons no 30.06.2022.-14.02.2023.

*Radniecīgās Sabiedrības:* Saldus novada pašvaldība, 100%

*Asociētās Sabiedrības:* Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Brocēnu Enerģija", 20.94%

*Finanšu direktore:* Karīna Zvirbule

*Revidenti:* SIA "MGS Birojs"  
Reģ.Nr.40003647598  
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība licence Nr.148.  
Antonijas iela 8-6, Rīga, LV-1010  
Ingura Doble  
LR zvērināta revidents  
sertifikāta Nr. 176

### Vadības ziņojums.

#### Sabiedrības darbības apraksts

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" (turpmāk Sabiedrība) pamatdarbības veidi ir: ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā; ūdens piegāde no ūdensvadu tīkla līdz patērētājam; notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdensobjektos; tīklu remontdarbi un būvniecība, kas ir tieši saistīta ar konkrētā pakalpojuma sniegšanu; Tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde patērētājiem; Saldus pilsētas ūdenstilpņu uzturēšana, transporta un labiekārtošanas pakalpojumi; Dzīvojamo māju pārvaldīšana; dzīvojamo un nedzīvojamo telpu izīrēšana/iznomāšana; tirgus darbības nodrošināšana.

#### Sabiedrības darbība pārskata gadā

Sabiedrība ir Saldus novada pašvaldībai piederošs uzņēmums. Reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls – 12 311 200.00 EUR.

Pārskata gadā Sabiedrības vadības sastāvā notika izmaiņas 12. februārī darba attiecības pārtrauca valdes loceklis A.Miķelsons, un ar 1. jūnijā darba attiecības uzsāka valdes loceklis Andis Āboliņš.

Pārskata gadā Sabiedrībā turpinājās reorganizācijas procesi, kuru rezultātā notika personāla skaitliskā samazināšana, kuru pastiprināja valdes pieņemtais lēmums par kolektīvo atlaišanu 30 darbiniekiem, jo Sabiedrība beidza sniegt pašvaldībai ielu, ietvju un to piegulošo teritoriju uzkopšanu un uzturēšanu. Kopā pārskata gadā tika atbrīvoti 51 darbinieki un pieņemti darbā 13 darbinieki. Pārskata gada beigās Sabiedrībā strādā 96 darbinieki.

Pārskata gadā Sabiedrība turpināja uzlabot sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāti, pieejamību un mazināt ietekmi uz vidi. Turpināja darbu pie vairāku projektu izstrādes, lai veicinātu pakalpojuma pieejamību novada iedzīvotājiem.

Norisinās nepārtraukts darbs pie DKS (Decentralizētā kanalizācijas sistēma) datubāzes uzturēšanas pilnveidošanas un sadarbībā ar Pašvaldības policiju veikta neapzinīgo īpašnieku uzrunāšana.

Sabiedrība turpināja realizēt projektu fosilā kurināmā aizstāšanai un efektivitātes paaugstināšanai Pampāļu un Ezeres ciemos, Saldus novadā. Projektu ietvaros tika uzstādīti jauni granulu katli ar kopējo jaudu 1 MW katrā no ciemiem. Projektu plānots pabeigt 2024. gadā. Tika pievērsta pastiprināta uzmanība siltumapgādes sistēmas zudumu apzināšanai un to likvidēšanai.

Pārskata gadā Sabiedrība turpināja nodrošināt un sniegt Saldus tirgus pakalpojumus novada iedzīvotājiem un viesiem.

Pārskata gadā Sabiedrība turpināja sniegt namu apsaimniekošanas pakalpojumus Saldus novadā. Pārskata gada beigās Sabiedrības apsaimniekoja 124 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, gada laikā tika pārtraukti 9 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas līgumi un noslēgts viens jauns daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekošanas līgums.

Ūdenssaimniecība un Siltumapgāde ir regulējamas sabiedrisko pakalpojumu nozares, to tarifus apstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija. Pārskata gadā Sabiedrība vairākkārt veica visu tarifu pārskatīšanu:

Siltumenerģijas gala tarifs, EUR/MWh	Spēkā no...līdz	Tarifa spēkā stāšanās pamatojums
106,38	15.10.2022- 12.01.2023	Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmums Nr. 197, 12.10.2022., publicēts Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 200, 14.10.2022.
143,39	13.01.2023- 31.03.2023	Paziņojums par noteikto tarifu: publicēts Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr. 242, 14.12.2022.
131,41	01.04.2023- 31.05.2023	Paziņojums par noteikto tarifu: publicēts Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr. 37, 21.02.2023.

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219  
gada pārskats par 2023.gadu

123,16	01.06.2023-31.07.2023	Paziņojums par noteikto tarifu: publicēts Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr. 76, 19.04.2023.
93,29	01.08.2023-30.09.2023	Paziņojums par noteikto tarifu: publicēts Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr. 125, 30.06.2023.
92,72	01.10.2023-31.12.2023	Paziņojums par noteikto tarifu: publicēts Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr. 154, 11.08.2023.
87,05	01.01.2024-31.01.2024	Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmums Nr. 140, 30.11.2023., publicēts Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr. 233, 01.12.2023.

Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs, EUR/m <sup>3</sup>	Spēkā no...līdz	Tarifa spēkā stāšanās pamatojums
0,95	01.09.2021-31.05.2023	Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmums Nr. 71, 01.07.2021., publicēts Latvijas Vēstnesis, 2021, Nr. 125., 02.07.2021.
1,14	01.06.2023-30.11.2023	Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmums Nr. 58, 27.04.2023., publicēts Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr. 83, 28.04.2023.
1,15	01.12.2023-spēkā esošs	Paziņojums par noteikto tarifu: publicēts Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr. 205, 23.10.2023.

Kanalizācijas pakalpojumu tarifs, EUR/m <sup>3</sup>	Spēkā no...līdz	Tarifa spēkā stāšanās pamatojums
1,44	01.09.2021-31.05.2023	Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas lēmums Nr. 71, 01.07.2021., publicēts Latvijas Vēstnesis, 2021, Nr. 125., 02.07.2021.
1,69	01.06.2023-30.11.2023	Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmums Nr. 58, 27.04.2023., publicēts Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr. 83, 28.04.2023.
1,71	01.12.2023-spēkā esošs	Paziņojums par noteikto tarifu: publicēts Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr. 205, 23.10.2023.

Pēc Energoefektivitātes likuma noteikumiem Sabiedrībai ir lielā elektroenerģijas patērētāja statuss un pārskata periodā veikta sertificēšana atbilstoši EN ISO 50001:2018 standarta prasībām. Pēc Sabiedrības reorganizācijas sistēmā iekļauti pievienoto sabiedrību energoobjekti.

#### Finansiālo rezultātu rādītāji.

Pārskata periodu Sabiedrība ir noslēgusi ar zaudējumiem – 319 100 EUR. Pēc finanšu rādītāju analīzes ir redzams, ka 46.52% no sabiedrības bilances sastāda saistības, kuru sastāvā 63.87% jeb 6 176 605 EUR saistības ir Eiropas fondu, valsts vai fizisku un juridisku personu finansējums, kas ir nākamo periodu ieņēmumi un būtu jāatmaksā tikai tādā gadījumā, ja neizpildītos kāds no finansējuma nosacījumiem.

Finanšu rādītāji	31.12.2023.	31.12.2022.
Neto apgrozījums	7 269 737	3 639 194
Saistību īpatsvars bilancē (Saistības/Bilances kopsumma)	0.47	0.5

Īstermiņa saistību īpatsvars bilancē (Īstermiņa saistības/Bilances kopsumma)	0.15	0.14
Saistību attiecība pret pašu kapitālu (Saistības/Pašu kapitāls)	0.87	1.04
Kopējā likviditāte (Apgrozāmie līdzekļi/Īstermiņa saistības)	0.62	0.64
Tekošā likviditāte (Apgrozāmie līdzekļi-krājumi/Īstermiņa saistības)	0.57	0.58

Sabiedrības likviditāte bija pietiekamā līmenī, nodrošinot spēju saistības nokārtot noteiktos termiņos un nepastāvēja riski sabiedrības stabilitātei un ilgtspējīgai attīstībai. Darbiniekiem tiek nodrošinātas LR likumdošanā noteiktās sociālās garantijas.

#### **Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu**

Sabiedrības 2023.gada zaudējumi tiks segti no sabalansētu un savlaicīgi saskaņoto pakalpojumu tarifu ieņēmumiem, un citu sniegto pakalpojumu peļņas.

#### **Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem**

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, procentu likmju svārstību riskus. Finanšu līdzekļu risks galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju, pasūtītāju parādi, patērētāju maksāspējas samazināšanās, nelabvēlīgas demogrāfiskās izmaiņas.

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

#### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

Turpināt ūdenssaimniecības attīstību Saldū paplašināt ūdensapgādes sistēmu. Sadarbībā ar novada pašvaldību turpināt realizēt izstrādātos projektus.

Turpināt darbu ar iedzīvotājiem, lai sasniegtu KF projekta mērķi – maksimālu pievienojumu skaitu pie jaunbūvētajiem kanalizācijas tīkliem, atbilstoši nodrošinājuma plānam, un pie tiem ūdensvadu un saimnieciskās kanalizācijas tīkliem, kas ir izbūvēti iepriekšējo projektu ietvaros. Pievadu izbūvi ir iespējams līdzfinansēt izmantojot Saldus novada pašvaldības atbalstu.

Lai uzlabotu siltumapgādes pakalpojumu kvalitāti, tiks pabeigti projekti fosilā kurināmā aizstāšanai un efektivitātes paaugstināšana Pampāļu un Ezeres ciemos.

Pārskata gadā ir noslēdzies iepirkums par Saldus pilsētas katlumāju iznomāšanu un siltuma ražošanu Saldus pilsētas siltumapgādes sistēmai. Paredzams ar 2024.gada 1.martu nodot nomā Sabiedrības īpašumā esošās katlumājas ar apkures iekārtām un turpmāk iepirkt saražoto siltumu.

Pastiprināti vērsīsimies pret debitoriem, galvenokārt, ar fiziskām personām – pastāvīgi izvērtēt klientu parādu atmaksas vēsturi, nepieļaujot parādu pieaugumu un panākt iekrātu parādu piedziņu savstarpēji vienojoties.

Ievērot klientu intereses un sabiedrības kopīgās intereses vides aizsardzības jomā, kā arī sekot tam, lai šie pakalpojumi ir efektīvi, rentabli un pieejami. Dēc iespējas samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi.

#### **Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības**

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

#### **Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219  
gada pārskats par 2023.gadu

---

#### **Darbības turpināšanas iespējas**

2022.gada 24.februārī Krievijas federācija uzsāka plaša mēroga militāru iebrukumu Ukrainā ar mērķi apdraudēt tās suverenitāti, kas radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem. Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gadā bija saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē.

Mīnētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Šādos apstākļos būtiski veikt tarifu un citu izcenojumu operatīvu aktualizāciju, lai tie atbilstu faktiskajām izmaksām.

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā energoresursu sadārdzinājuma, kara un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

---

Valdes priekšsēdētājs  
Agris Rozenfelds

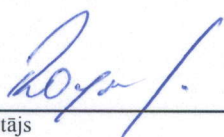
Saldus,  
2024.gada 05.marts

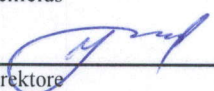
SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219  
gada pārskats par 2023.gadu

**PEĻŅAS VAI ZAUDEJUMU APRĒĶINS PAR 2023. UN 2022. GADU**

Rādītāja nosaukums	Piezīmes	2023.g. EUR	2022.g. EUR
	numurs		
Neto apgrozījums:	1	7 269 737	3 639 194
<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>		7 268 097	3 634 023
<i>c) no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem</i>		1 640	5 171
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(7 177 104)	(4 222 303)
<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>92 633</b>	<b>(583 109)</b>
Pārdošanas izmaksas	3	(8 270)	(8 208)
Administrācijas izmaksas	4	(501 876)	(284 539)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	251 408	386 005
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(82 824)	(181 722)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		(69 913)	(28 163)
<i>b) citām personām</i>		(69 913)	(28 163)
<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa</b>		<b>(318 842)</b>	<b>(699 736)</b>
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(258)	(204)
<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas</b>		<b>(319 100)</b>	<b>(699 940)</b>
<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi</b>		<b>(319 100)</b>	<b>(699 940)</b>

Pielikums no 13. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

  
Valdes priekšsēdētājs  
Agris Rozenfelds

  
Finanšu direktore  
Karīna Zvirbule



SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219  
gada pārskats par 2023.gadu

**BILANCE 2023. UN 2022. GADA 31. DECEMBRĪ**

AKTĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>Nemateriālie ieguldījumi:</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.		801	1 178
<b>Nemateriālie ieguldījumi kopā:</b>		<b>801</b>	<b>1 178</b>
<b>Pamatlīdzekļi:</b>			
Nekustamie īpašumi:		16 837 099	15 544 270
<i>a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		<i>16 837 099</i>	<i>15 544 270</i>
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.		274 624	379 832
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		573 016	742 721
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.		668 020	609 065
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem.		22 614	22 614
<b>Pamatlīdzekļi kopā:</b>		<b>18 375 373</b>	<b>17 298 502</b>
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:</b>			
Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā.		393 568	393 568
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.		9 000	9 000
Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimniekotajos namos		107 658	136 851
<b>Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:</b>		<b>510 226</b>	<b>539 419</b>
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:</b>	7	<b>18 886 400</b>	<b>17 839 099</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi</b>			
<b>Krājumi:</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	8	139 251	166 617
<b>Krājumi kopā:</b>		<b>139 251</b>	<b>166 617</b>
<b>Debitori:</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	9	858 903	929 639
Radniecīgo sabiedrību parādi.	10	220 521	102 078
Asociēto sabiedrību parādi.	11	51 191	0
Citi debitori.	12	5 170	11 543
Nākamo periodu izmaksas.	13	11 750	4 984
<b>Debitori kopā:</b>		<b>1 147 535</b>	<b>1 048 244</b>
<b>Nauda.</b>	14	<b>614 275</b>	<b>552 892</b>
<b>Apgrozāmie līdzekļi kopā:</b>		<b>1 901 061</b>	<b>1 767 753</b>
<b>AKTĪVS</b>		<b>20 787 461</b>	<b>19 606 852</b>

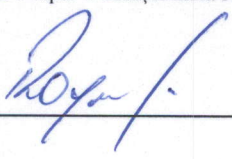
Pielikums no 13. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

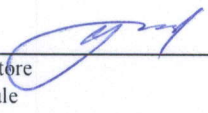
SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219  
gada pārskats par 2023.gadu

**BILANCE 2023. UN 2022. GADA 31. DECEMBRĪ**

PASĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2023. EUR	31.12.2022. EUR
<b>Pašu kapitāls:</b>			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	15	12 311 200	10 503 561
Rezerves:		17 930	17 930
c) sabiedrības statūtos noteiktās rezerves;		1 122	1 122
f) pārējās rezerves.		16 808	16 808
Nesadalītā peļņa:		(1 212 272)	(893 172)
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi;		(893 172)	(193 232)
b) pārskata gada peļņa vai zaudējumi.		(319 100)	(699 940)
<b>Pašu kapitāls kopā:</b>		<b>11 116 858</b>	<b>9 628 319</b>
<b>Kreditori</b>			
<b>Ilgtermiņa kreditori:</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	16	635 808	1 137 953
Citi aizņēmumi.	17	27 864	56 862
Nākamo periodu ieņēmumi.	23	5 937 298	6 005 952
<b>Ilgtermiņa kreditori kopā:</b>		<b>6 600 970</b>	<b>7 200 767</b>
<b>Īstermiņa kreditori:</b>			
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	16	657 087	342 725
Citi aizņēmumi.	17	29 023	35 513
No pircējiem saņemtie avansi.	18	472 936	335 673
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.		830 392	808 139
Parādi radniecīgajām sabiedrībām.	19	2 397	1 913
Parādi asociētajām sabiedrībām.	20	234 872	281 625
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	21	169 992	109 937
Pārējie kreditori.	22	253 776	145 543
Nākamo periodu ieņēmumi.	23	239 307	235 972
Uzkrātās saistības.	24	179 851	480 726
<b>Īstermiņa kreditori kopā:</b>		<b>3 069 633</b>	<b>2 777 766</b>
<b>Kreditori kopā</b>		<b>9 670 603</b>	<b>9 978 533</b>
<b>PASĪVS</b>		<b>20 787 461</b>	<b>19 606 852</b>

Pielikums no 13. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

  
Valdes priekšsēdētājs  
Agris Rozenfelds

  
Finanšu direktore  
Karīna Zvirbule

**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR 2023. UN 2022. GADU**

Sagatavots pēc tiešās metodes

Rādītājs	Piezīmes numurs	2023. gads EUR	2022. gads EUR
<b>Pamatdarbības naudas plūsma</b>			
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas.		10 353 448	4 567 990
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem.		(10 191 191)	(4 201 284)
<b>Bruto pamatdarbības naudas plūsma</b>		<b>162 257</b>	<b>366 706</b>
Izdevumi procentu maksājumiem		(59 322)	(27 864)
Izdevumi uzņēmuma nodokļa maksājumiem		(14)	(425)
<b>Pamatdarbības neto naudas plūsma</b>		<b>102 921</b>	<b>338 417</b>
<b>Ieguldīšanas darbības naudas plūsma</b>			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(148 887)	(556 096)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		0	9 459
Saņemtie procenti		15	0
<b>Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.</b>		<b>(148 872)</b>	<b>(546 637)</b>
<b>Finansēšanas darbības naudas plūsma</b>			
Saņemtie aizņēmumi		149 795	59 413
Saņemtais finansējums		295 118	0
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(337 579)	(228 851)
<b>Finansēšanas darbības neto naudas plūsma</b>		<b>107 334</b>	<b>(169 438)</b>
<b>Reorganizācijas rezultātā pievienoto sabiedrību līdzekļu atlikums</b>		<b>0</b>	<b>779 339</b>
<b>Pārskata gada neto naudas plūsma</b>		<b>61 383</b>	<b>401 681</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā</b>		<b>552 892</b>	<b>151 211</b>
<b>Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās</b>	<b>14</b>	<b>614 275</b>	<b>552 892</b>

Pielikums no 13. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs  
 Agris Rozenfelds

Finanšu direktore  
 Karīna Zvirbule

**PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2023. UN 2022. GADU**

	Akciju vai daļu kapitāls	Pārējās rezerves	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērt. rezerve	Statūtos noteiktās rezerves	Nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
Atlikums 2021. gada 31. decembrī	7 142 527	0	151 944	0	(409 290)	6 885 181
Pārvērtēšanas rezerves samazinājums attiecībā uz atsavinātiem pamatlīdzekļiem						
	0	0	(151 944)	0	0	(151 944)
Ieguldījuma asociētā sabiedrībā vērtības pieaugums	0	0	0	0	0	0
Reorganizācijas procesa rezultāts	3 361 034	16 808	0	1 122	216 058	3 595 022
Pārskata perioda peļņa					(699 940)	(699 940)
Atlikums 2022. gada 31. decembrī	10 503 561	16 808	0	1 122	(893 172)	9 628 319
Pamatkapitāla palielināšana	1 807 639	0	0	0		1 807 639
Pārskata perioda peļņa	0	0	0	0	(319 100)	(319 100)
Atlikums 2023. gada 31. decembrī	12 311 200	16 808	0	1 122	(1 212 272)	11 116 858

Pielikums no 13. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs  
 Agris Rozenfelds

Finanšu direktore  
 Karīna Zvirbule

## GRĀMATVEDĪBAS POLITIKA

### Gada pārskata sagatavošanas likumiskais pamats

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likums", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", ievērojot MK noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" nosacījumus.

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk. Sabiedrība pārskata gadu beigusi ar zaudējumiem 319 100 eiro apmērā, tās īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par 1 168 572 eiro.

Lai uzlabotu siltumapgādes pakalpojumu kvalitāti, 2023. gadā uzsāka projektu īstenošanu fosilā kurināmā aizstāšanai un efektivitātes paaugstināšanai Pampāļu un Ezeres ciemos, Saldus novadā. Projektu ietvaros uzstādīja jaunus granulu katlus ar kopējo jaudu 1 MW katrā no ciemiem. Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā energoresursu sadārdzinājuma izmaiņas, un uzskata, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams. Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrībā lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

### Posteņu pārklasifikācija

Pārskata gadā ir veiktas izmaiņas posteņu klasifikācijā salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu. Pārklasifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu. Finanšu pārskatā salīdzinošie rādītāji par iepriekšējo periodu klasificēti pēc pārskata gada principiem un ir salīdzināmi.

	Postenis no kura veikta pārklasifikācija	Postenis kuru veikta pārklasifikācija	uz Pārklasificētā summa
Bilance			
Parāds asociētais sabiedrībai	Parāds piegādātājiem un darbuņēmējiem	Parādi asociētajām sabiedrībām.	281 625

### Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

### Radniecīgās sabiedrības

Koncerna meitas sabiedrības vai koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrību meitas sabiedrības ir uzskatāmas par radniecīgām sabiedrībām.

### Asociētās sabiedrības

Asociētās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas atrodas Uzņēmuma būtiskā ietekmē, kura tiek nodrošināta ar ne mazāk kā 20, bet ne vairāk par 50 procentu no balsstiesībām šajā sabiedrībā.

### Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti radniecīgās sabiedrības, sabiedrības dalībnieki, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām/Sabiedrībām ir kontrole vai būtiska ietekme.

#### Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas (sniegto pakalpojumu) vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- \* ieņēmumi no pakalpojumiem – to rašanās brīdī;
- \* ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;
- \* procentu ieņēmumi - pamatojoties uz procentuālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu;
- \* preču pārdošana - pēc nozīmīgu ar īpašumtiesību raksturīgiem risku un atbildību nodošanu pircējam, pēc preču nosūtīšanas;
- \* Pakalpojumu sniegšana - pēc pakalpojuma sniegšanas datuma

#### Izdevumu atzīšana

Balances un Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku.

Izmaksas ir saskaņojamas ar ieņēmumiem pa pārskata periodiem.

#### Līdzdalība koncerna meitas un asociētajos uzņēmumos

Ieguldījumi meitas uzņēmumos (t.i., uzņēmumos, kuros Uzņēmumam pieder vairāk kā 50% pamatkapitāla vai kurus tas kontrolē kādā citā veidā) un asociētajos uzņēmumos (t.i., uzņēmumos, kuros Uzņēmumam ir būtiska ietekme, bet nepieder kapitāla daļu kontrolpakete, kuros tam pieder 20-50% pamatkapitāla) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas un asociētajos uzņēmumos tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas un asociētajos uzņēmumos bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo ieguldījumu meitas un asociētajos uzņēmumos vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Uzņēmums atzīst ieņēmumus no līdzdalības tikai tik lielā mērā, kādā Uzņēmums saņem tā meitas vai asociētā uzņēmuma uzkrāto peļņas daļu, kas gūta pēc kapitāla daļu iegādes datuma. Saņemtā peļņas daļa, kas pārsniedz šādu peļņu, tiek uzskatīta par ieguldījumu atgūšanu un tiek uzskaitīta kā ieguldījumu sākotnējās vērtības samazinājums.

#### Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļi maiņa liecina, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

Nemateriālo ieguldījumu amortizācijas aprēķiniem tiek lietotas sekojošas normas:

Rādītājs	gadi
Nemateriālie ieguldījumi	2.83-15

#### Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot uzkrāto nolietojumu un vērtības samazinājumu. Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā.

Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka pamatlīdzekļu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo pamatlīdzekļu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Ja eksistē vērtības neatgūstamības pazīmes un ja aktīva bilances vērtība pārsniedz aplēsto atgūstamo summu, aktīvs vai naudu ģenerējošā vienība tiek norakstīta līdz tā atgūstamajai summai. Pamatlīdzekļa atgūstamā summa ir lielākā no neto pārdošanas vērtības un lietošanas vērtības. Nosakot lietošanas vērtību, aplēstās nākotnes naudas plūsmas tiek diskontētas to tagadnes vērtībā, izmantojot pirmsnodokļu diskonta likmi, kas atspoguļo tagadnes tirgus prognozes attiecībā uz aktīva vērtības izmaiņām un uz to attiecināmajiem riskiem. Aktīvam, kas pats nerada ievērojamas naudas plūsmas, atgūstamā summa tiek noteikta atbilstoši tam naudas plūsmu ģenerējošajam aktīvam, pie kura tas pieder. Zaudējumi vērtības samazinājuma rezultātā tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas.

Pamatlīdzekļu objektu uzskaites vērtības atzīšanu pārtrauc, ja tas tiek atsavināts vai gadījumā, kad no aktīva turpmākās lietošanas nākotnē nav gaidāmi nekādi saimnieciskie labumi. Jebkāda peļņa vai zaudējumi, kas radušies pamatlīdzekļu objekta atzīšanas pārtraukšanas rezultātā (ko aprēķina kā starpību starp neto ieņēmumiem no atsavināšanas un pamatlīdzekļa bilances vērtību), tiek atzīti peļņas vai zaudējumu aprēķinā tajā periodā, kad notikusi pamatlīdzekļa atzīšanas pārtraukšana.

Izmaksas, kas saistītas ar nomātā īpašuma uzlabojumiem, tiek kapitalizētas un atspoguļotas kā pamatlīdzekļi. Šo aktīvu nolietojums tiek aprēķināts visā nomas perioda laikā, izmantojot lineāro metodi.

Nepabeigtā celtniecība atspoguļo pamatlīdzekļu izveidošanas un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas, un tā tiek uzskaitīta sākotnējā vērtībā. Sākotnējā vērtībā ietilpst celtniecības izmaksas un citas tiešās izmaksas. Nepabeigtajai celtniecībai nolietojums netiek aprēķināts, kamēr attiecīgie aktīvi nav pabeigti un nodoti ekspluatācijā.

Pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķiniem tiek lietotas sekojošas normas:

Rādītājs	gadi
Ēkas un inženierbūves	50-60
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	3-15
Pārējās pamatlīdzekļi un inventārs	2.83-50

#### **Noma ar izpirkumu (finanšu līzings)**

Gadījumos, kad aktīvi, kas saņemti nomā ar izpirkumu (finanšu līzings), saistībā ar kuriem Uzņēmumam pāriet visi riski un atbildība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Uzņēmuma aktīviem. Finanšu līzings aktīvs tiek uzrādīts nomas uzsākšanas datumā, zemākajā no nomātā aktīva patiesās vērtības vai minimālo nomas maksājumu tagadnes vērtības. Līzings procentu maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc metodes, lai tie atspoguļotu konstantu likmi attiecībā uz līzings saistību atlikumu.

#### **Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvais līzings)**

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšapmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

#### **Krājumi**

Izejvielu un materiālu un pirktu preču atlikumi ir uzrādīti iegādes pašizmaksā. Gatavā produkcijas atlikumi ir novērtēti ražošanas pašizmaksā, bet produkcijas veidiem, kuru ražošanas pašizmaksa pārsniedz neto pārdošanas vērtību – neto pārdošanas vērtībā, starpību uzrādot pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Krājumu atlikumu vērtības aprēķināšanai izmantota FIFO metode. Novērojamo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts pārskata perioda izmaksās.

#### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem debitoru parādiem. Šaubīgo debitoru parādu apjomu nosaka, veicot katra debitora parāda termiņanalīzi un izmantojot citu atbilstošu informāciju par parāda atgūstamību. Identificētie bezcerīgie debitoru parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos, vai, ja tiem iepriekš bija veidots uzkrājums, tad samazinot uzkrājumus.

#### **Nauda un tās ekvivalenti**

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.

#### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

#### **Uzkrātie ieņēmumi**

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

#### **Uzkrātās saistības**

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

#### **Uzkrājumi**

Uzkrājumi ir iespējamās saistības, kas attiecas uz pārskata vai iepriekšējo gadu notikumiem un finanšu pārskatu sastādīšanas laikā pastāv liela varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana un summu var ticami novērtēt. Uzkrājumi tiek aplēsti pēc izdevumu patreizējās vērtības, kas pēc novērtējuma būs nepieciešami saistību nokārtošanai.

#### **Parādi piegādātājiem**

Parādus piegādātājiem veido saistības par tekošajiem saimnieciskās darbības izdevumiem.

#### **Uzņēmumu ienākuma nodoklis**

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir aprēķinātas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

#### **Dotācijas**

Pamatlīdzekļu un citu ilgtermiņa aktīvu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto aktīvu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas, izdevumu segšanai, attiecina uz ieņēmumiem tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgi izdevumi un izpildīti visi būtiskie nosacījumi dotācijas saņemšanai.

#### **Notikumi pēc bilances datuma**

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā. Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.



SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219  
gada pārskats par 2023.gadu

## SKAIDROJUMI PEĻŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINA POSTENIEM

### Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem

Piezīmes Nr.	Rādītāja nosaukums	2023.g. EUR	2022.g. EUR
	<b>1 Neto apgrozījums</b>	<b>7 269 737</b>	<b>3 639 194</b>
	Ieņēmumi no ūdensapgādes, kanalizācijas un asenizācijas pakalpojumiem	1 640 352	1 303 727
	Ieņēmumi no būvniecības pakalpojumiem	1 640	5 171
	Ieņēmumi no siltumenerģijas realizācijas	4 077 165	1 507 929
	Ieņēmumi no namu apsaimniekošanas	614 551	264 332
	Ieņēmumi no teritorijas uzturēšanas un labiekārtošanas	234 712	182 974
	Ieņēmumi no tirdzniecības vietu nomas	171 924	100 326
	Ieņēmumi no kapu apsaimniekošanas	0	5 766
	Ieņēmumi no pārējiem remontdarbu un citiem pakalpojumiem	529 393	268 969
	<b>2 Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas</b>	<b>(7 177 104)</b>	<b>(4 222 303)</b>
	Materiālu izmaksas	(329 815)	(276 568)
	Elektroenerģijas izmaksas	(538 676)	(325 979)
	Siltumenerģijas piegādes un iegādes izdevumi	(860 929)	(523 902)
	Kurināmā iepirkšanas izdevumi	(2 223 408)	(978 302)
	Pārējās ārējās izmaksas	(565 376)	(413 084)
	Darba aizsardzības un apācības izmaksas	(16 266)	(14 566)
	Pamatlīdzekļu nolietojums	(874 038)	(693 148)
	Nodokļi un nodevas	(155 927)	(50 087)
	Uzkrājums atvaļinājuma izmaksām	20 838	36 748
	Personāla izmaksas	(1 633 507)	(983 415)
	<b>3 Pārdošanas izmaksas</b>	<b>(8 270)</b>	<b>(8 208)</b>
	Pārējās ārējās izmaksas	(8 270)	(8 208)
	<b>4 Administrācijas izmaksas</b>	<b>(501 876)</b>	<b>(284 539)</b>
	Pārējās biroja, sakaru u.c. izmaksas	(24 592)	(21 615)
	Personāla izmaksas	(477 284)	(262 924)
	<b>5 Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</b>	<b>251 408</b>	<b>386 005</b>
	Finansiālā atbalsta summa, kas atzīta ieņēmumos	235 972	218 116
	Ieņēmumi no pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezerves atzīšanas ieņēmumos	0	151 944
	Saņemtas soda naudas u.tml. ieņēmumi	10 800	0
	Atgūts iepriekš norakstīts debitoru parāds	4 636	15 945
	<b>6 Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas</b>	<b>(82 824)</b>	<b>(181 722)</b>
	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(2 904)	(314)
	Biedru nauda	(3 642)	(1 563)
	Zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	0	(37 813)
	Zaudējumi no pamatlīdzekļu norakstīšanas	(6 977)	(34 545)
	Samaksātās soda naudas	(10 576)	(115)
	Izdevumi šaubīgo debitoru parādu norakstīšanai	(58 725)	(107 372)

**SKAIDROJUMI BILANCES POSTEŅIEM  
AKTĪVI**

Piezīme Nr. 7

**Ilgtermiņa ieguldījumu kustības pārskats**

Rādītājs	Sākotnējā vērtība				Nolietojums (vērtības samazināšanās)				Atlikusi vērtība	
	uz 01.01. 2023	iegāde un izgatavošana	izņemšana no darbības	uz 31.12. 2023	uz 01.01. 2023	aprēķināts pārskata gadā	izslēgts sakarā ar izņemšanu no darbības	uz 31.12. 2023	uz 01.01. 2023	uz 31.12. 2023
<b>Nemateriālie ieguldījumi (kopā)</b>	<b>30 578</b>	<b>0</b>	<b>(3 748)</b>	<b>26 830</b>	<b>29 400</b>	<b>377</b>	<b>(3 748)</b>	<b>26 029</b>	<b>1 178</b>	<b>801</b>
tajā skaitā: Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tirdz. tiesības	30 578	0	(3 748)	26 830	29 400	377	(3 748)	26 029	1 178	801
<b>Pamatlīdzekļi (kopā)</b>	<b>29 219 180</b>	<b>2 030 605</b>	<b>(173 342)</b>	<b>31 076 443</b>	<b>11 920 678</b>	<b>863 477</b>	<b>(83 085)</b>	<b>12 701 070</b>	<b>17 298 502</b>	<b>18 375 373</b>
tajā skaitā:										
Zemes gabali	424 774	0	0	424 774	0	0	0	0	424 774	424 774
Ēkas un inženierbūves	22 501 131	1 868 613	(11 753)	24 357 991	7 381 635	572 574	(8 543)	7 945 666	15 119 496	16 412 325
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	2 530 660	0	(4 645)	2 526 015	2 150 828	105 208	(4 645)	2 251 391	379 832	274 624
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	3 130 936	19 758	(73 665)	3 077 029	2 388 215	185 695	(69 897)	2 504 013	742 721	573 016
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	609 065	142 234	(83 279)	668 020	0	0	0	0	609 065	668 020
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	22 614	0	0	22 614	0	0	0	0	22 614	22 614
<b>Ilgtermiņa finansu ieguldījumi (kopā)</b>	<b>840 460</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>840 460</b>	<b>301 041</b>	<b>29 193</b>	<b>0</b>	<b>330 234</b>	<b>539 419</b>	<b>510 226</b>
tajā skaitā:										
Līdzdalība SIA Brocēnu Enerģija 20.94%	393 568	0	0	393 568	0	0	0	0	393 568	393 568
Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimnamos	437 892	0	0	437 892	301 041	29 193	0	330 234	136 851	107 658
Aizdevums privātpersonai	9 000	0	0	9 000	0	0	0	0	9 000	9 000
<b>Kopā ilgtermiņa ieguldījumi</b>	<b>30 090 218</b>	<b>2 030 605</b>	<b>(177 090)</b>	<b>31 943 733</b>	<b>12 251 119</b>	<b>893 047</b>	<b>(86 833)</b>	<b>13 057 333</b>	<b>17 839 099</b>	<b>18 886 400</b>

Meitas sabiedrības SIA Brocēnu Enerģija (reģ.Nr.48503016370; adrese Skolas iela 21A, Brocēni, Saldus nov., LV-3851, pašu kapitāls 31.12.2023 ir 788 002 EUR, pārskata gada peļņa ir 210 266 EUR

Aizdevums līgums Nr.1-08/2017. Aizdevums RTU studijām "Siltuma, gāzes un ūdens tehnoloģija". 6 gadi

Sabiedrības īpašumā esošo zemes gabalu kadastrālā vērtība 2023. gada 31. decembrī  
Sabiedrības īpašumā esošo ēku kadastrālā vērtība 2023. gada 31. decembrī

**EUR 129 178**  
**EUR 611 560**

Informācija par apgrūtinātajiem pamatlīdzekļiem

Nr. 27

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219  
gada pārskats par 2023.gadu

**KRĀJUMI**

Piezīmes

Nr.	Rādītāja nosaukums	31.12.2023.	31.12.2022.
	<b>8 Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli.</b>	<b>139 251</b>	<b>166 617</b>
	Izejvielas un materiāli	97 161	127 631
	Mazvērtīgais inventārs	42 090	38 986

**DEBITORI**

Piezīmes

Nr.	Rādītāja nosaukums	31.12.2023.	31.12.2022.
	<b>9 Pircēju un pasūtītāju parādu bilances vērtība</b>	<b>858 903</b>	<b>929 639</b>
	Uzkrājumi šaubīgajiem debitoriem	544 604	485 879
	Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	1 403 507	1 415 518

Piezīmes

Nr.	Rādītāja nosaukums	31.12.2023.	31.12.2022.
	<b>10 Radniecīgo sabiedrību parādi.</b>	<b>220 521</b>	<b>102 078</b>
	Saldus novada pašvaldība	220 521	102 078

Piezīmes

Nr.	Rādītāja nosaukums	31.12.2023.	31.12.2022.
	<b>11 Asociēto sabiedrību parādi.</b>	<b>51 191</b>	<b>0</b>
	Brocēnu enerģija SIA	51 191	0

Piezīmes

Nr.	Rādītāja nosaukums	31.12.2023.	31.12.2022.
	<b>12 Citi debitori.</b>	<b>5 170</b>	<b>11 543</b>
	Drošības nauda	170	170
	PVN avansiem	84	0
	Kreditoru pārmaxsa	4 916	11 373

Piezīmes

Nr.	Rādītāja nosaukums	31.12.2023.	31.12.2022.
	<b>13 Nākamo periodu izmaksas.</b>	<b>11 750</b>	<b>4 984</b>
	Apdrošināšanas maksājumi, laikrakstu abon. izdevumi u.tml.	11 750	4 984

**NAUDA**

Piezīmes

Nr.	Rādītāja nosaukums	31.12.2023.	31.12.2022.
	<b>14 Nauda.</b>	<b>614 275</b>	<b>552 892</b>
	Kasē	956	4 636
	Bankā	613 319	548 256

**SKAIDROJUMI BILANCES POSTEŅIEM. PASĪVI.**

**PAMATKAPITĀLS**

Piezīmes

Nr.	Rādītāja nosaukums	31.12.2023.	31.12.2022.
	<b>15 Pamatkapitāls, EUR</b>	<b>12 311 200</b>	<b>10 503 561</b>
	Apstiprināto daļu skaits, gab.	12 311 200	10 503 561
	Vienas daļas vērtība, EUR;	1	1

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219  
gada pārskats par 2023.gadu

**KREDITORI**

**Piezīmes**

Nr. Rādītāja nosaukums 31.12.2023. 31.12.2022.  
**16 Aizņēmumi no kredītiestādēm. 1 292 895 1 480 678**

			Atmaksas termiņš	
	Līgums		635 808	1 137 953
<b>Ilgtermiņa</b>			<b>635 808</b>	<b>1 137 953</b>
a) Samaksas termiņš ilgāks par pieciem gadiem			<b>304 485</b>	<b>346 465</b>
	Valsts Kase	Nr. A1/1/18/426	26.07.38.	101 156
	Valsts Kase	Nr. A1/1/21/407	25.07.31.	46 309
	Valsts Kase	Nr. A1/1/21/128	25.04.41.	157 020
b) samaksas termiņš ne ātrāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos			<b>331 323</b>	<b>791 488</b>
	AS SEB banka	Nr. 2019011305	25.11.24.	0
	Valsts Kase	Nr. A1/1/21/128	25.04.41.	51 264
	AS SEB banka	Nr. 2019008944	22.08.24.	0
	Valsts Kase	Nr. A1/1/18/426	26.07.38.	42 592
	Valsts Kase	Nr. A1/1/21/407	25.07.31.	74 064
	Valsts Kase	Nr.A1/1/23/36	20.04.28.	61 083
	Valsts Kase	Nr.A1/1/23/38	20.04.28.	61 083
	AS SEB banka	Nr. SA12082	30.08.27.	13 122
	AS SEB banka	Nr. SA12083	30.08.27.	28 115
<b>Īstermiņa</b>			<b>657 087</b>	<b>342 725</b>
	AS SEB banka	Nr. 2019010860	25.01.24.	0
	AS SEB banka	Nr. 2019011305	25.11.24.	524 325
	Valsts Kase	Nr. A1/1/21/128	25.04.41.	12 816
	AS SEB banka	Nr. 2019008944	22.08.24.	49 953
	Valsts Kase	Nr. A1/1/18/426	26.07.38.	10 648
	Valsts Kase	Nr. A1/1/21/407	25.07.31.	18 516
	Valsts Kase	Nr.A1/1/23/36	20.04.28.	13 815
	Valsts Kase	Nr.A1/1/23/38	20.04.28.	13 815
	AS SEB banka	Nr. SA12082	30.08.27.	4 200
	AS SEB banka	Nr. SA12083	30.08.27.	8 999
	AS SEB banka	Nr. 2018009994	21.07.23.	0
				34 164

**Norādīt nodrošinājuma veidu un formu.**

Komerckāla Nr.100198522 Prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Jelgavas ielā 13, Saldū, Saldus nov., nodrošinājuma summa 34 604.70 EUR

Komerckāla Nr.100198523 Prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Nākotnes 4, Saldū, Saldus nov., nodrošinājuma summa 76 962.57 EUR

Komerckāla Nr.100197970 Ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, izņemot ķermeniskos pamatlīdzekļus, kas izveidoti vai tiks izveidoti no Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fondu un Latvijas vides aizsardzības fondu finansējuma, nodrošinājuma summa 243 523.01 EUR

Komerckāla Nr.100189405 Ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, nodrošinājuma summa 1 152 037.50 EUR

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219  
gada pārskats par 2023.gadu

Piezīmes				31.12.2023.	31.12.2022.	
Nr.	Rādītāja nosaukums					
	<b>17 Citi aizņēmumi.</b>			<b>56 887</b>	<b>92 375</b>	
		<b>Procentu likme</b>	<b>Atmaksas termiņš</b>			
<b>Ilgtermiņa</b>				<b>27 864</b>	<b>56 862</b>	
	SEB Līzings	U014337	0.04778	25.02.26.	3 334	5 973
	Luminor Līzings	201909642/0.0325		30.06.24.	0	5 948
	Citadele leasing	565358/00	0.02132	31.08.26.	24 160	38 655
	Swedbank līzings	240915	0.0578	30.07.24.	0	1 533
	Swedbank līzings	250068	0.0578	30.01.25.	370	4 753
<b>Īstermiņa</b>				<b>29 023</b>	<b>35 513</b>	
	SEB Līzings	U014337	0.04778	25.02.26.	2 663	2 556
	Luminor Līzings	201909642/0.0325		30.06.24.	5 948	11 609
	Citadele leasing	565358/00	0.02132	31.08.26.	14 496	14 496
	Swedbank līzings	240915	0.0578	30.07.24.	1 533	2 577
	Swedbank līzings	250068	0.0578	30.01.25.	4 383	4 275
Piezīmes						
Nr.	Rādītāja nosaukums			31.12.2023.	31.12.2022.	
	<b>18 No pircējiem saņemtie avansi.</b>			<b>472 936</b>	<b>335 673</b>	
	Avansa maksājumi dzīvojamās mājas uzturēšanai			472 452	335 673	
	Avansa maksājumi par pakalpojumiem			484	0	
Piezīmes						
Nr.	Rādītāja nosaukums			31.12.2023.	31.12.2022.	
	<b>19 Parādi radniecīgajām sabiedrībām.</b>			<b>2 397</b>	<b>1 913</b>	
	Parāds par pakalpojumiem			2 397	1 913	
Piezīmes						
Nr.	Rādītāja nosaukums			31.12.2023.	31.12.2022.	
	<b>20 Parādi asociētajām sabiedrībām.</b>			<b>234 872</b>	<b>281 625</b>	
	Parāds par pakalpojumiem			234 872	281 625	
Piezīmes						
Nr.	Rādītāja nosaukums			31.12.2023.	31.12.2022.	
	<b>21 Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.</b>			<b>169 992</b>	<b>109 937</b>	
Piezīmes						
Nr.	Rādītāja nosaukums			31.12.2023.	31.12.2022.	
	<b>22 Pārējie kreditori.</b>			<b>253 776</b>	<b>145 543</b>	
	Darba algas			86 226	94 801	
	Debitoru pārmaksas			22 460	42 152	
	Norēķini par ieturējumiem			266	724	
	CFLA maksājums, projekta III kārtā			144 824	7 866	
Piezīmes						
Nr.	Rādītāja nosaukums			31.12.2023.	31.12.2022.	
	<b>23 Nākamo periodu ieņēmumi.</b>			<b>6 176 605</b>	<b>6 241 924</b>	
<b>Ilgtermiņa</b>				<b>5 937 298</b>	<b>6 005 952</b>	
Kohēzijas fonda finansējums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Saldū” 1.kārta Nr.3.DP/51.1.0/08/IPIA/VIDM/035				2 427 289	2 534 599	

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219  
gada pārskats par 2023.gadu

Kohēzijas fonda finansējums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Saldū” 2.kārta Nr.3.DP/51.1.0/14/IPIA/VARAM/003	889 816	912 922	
Kohēzijas fonda finansējums “Saldus ūdenssaimniecības attīstības” 3.kārta Nr. 3DP/5.3.1.0./16/I/015	1 453 802	1 327 371	
Valsts budžeta finansējums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Saldū”1.kārta ERDF līdzfinansējums Latvijas-Lietuvas pārobežu sadarbības projektā Nr.LLV- 393,„Informācijas un komunikāciju tehnoloģiju izmantošana komunālo pakalpojumu kvalitātes uzlabošanā”	304 319	317 773	
SIA REMUS bankas garantija	1 003	3 410	
Fizisku personu līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Krasta ielā, Saldū	121 384	126 944	
Fizisku personu līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Varavīksnes ielā, Saldū	8 967	9 167	
Fizisku personu līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Līkā ielā, Saldū	8 280	8 460	
Fizisko personas SIA līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Pakalnu ielā, Saldū	2 622	2 675	
Fizisko personas SIA līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Satiksmes ielā, Saldū	2 449	2 500	
Fizisku personu līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Cieceres pagāstā	550	550	
Juridiskas personas SIA līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Satiksmes ielā, Saldū	18 000	18 000	
CFLA Līgums Nr.5.3.1.0/17/002	12 492	0	
LIAA Līgums nr.3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/	192 108	196 452	
	494 217	545 129	
<b>Īstermiņa</b>	<b>239 307</b>	<b>235 972</b>	
Kohēzijas fonda finansējums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Saldū” 1.kārta Nr.3.DP/51.1.0/08/IPIA/VIDM/035	107 310	107 310	
Kohēzijas fonda finansējums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Saldū” 2.kārta Nr.3.DP/51.1.0/14/IPIA/VARAM/003	23 106	23 106	
Kohēzijas fonda finansējums “Saldus ūdenssaimniecības attīstības” 3.kārta Nr. 3DP/5.3.1.0./16/I/015	31 730	28 469	
Valsts budžeta finansējums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Saldū”1.kārta ERDF līdzfinansējums Latvijas-Lietuvas pārobežu sadarbības projektā Nr.LLV- 393,„Informācijas un komunikāciju tehnoloģiju izmantošana komunālo pakalpojumu kvalitātes uzlabošanā”	13 454	13 454	
Fizisku personu līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Līkā ielā, Saldū	2 407	2 407	
Fizisko personas SIA līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Pakalnu ielā, Saldū	54	0	
SIA REMUS bankas garantija	51	0	
Fizisku personu līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Krasta ielā, Saldū	5 560	5 560	
Fizisku personu līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Varavīksnes ielā, Saldū	200	200	
	180	180	
CFLA Līgums Nr.5.3.1.0/17/002	4 344	4 344	
LIAA Līgums nr.3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/	50 911	50 942	
<b>Piezīmes</b>			
Nr.	Rādītāja nosaukums	31.12.2023.	31.12.2022.
<b>24</b>	<b>Uzkrātās saistības.</b>	<b>179 851</b>	<b>480 726</b>
	Piegādātāju saistības par pārskata gadu	58 978	339 016
	Uzkrātās neizmantotās atvaļinājuma dienas	120 873	141 710

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219  
gada pārskats par 2023.gadu

Piezīmes			
Nr.		31.12.2023.	31.12.2022.
	<b>25 Nodarbināto personu vidējais skaits Sabiedrībā</b>		
Rādītājs			
Vidējais strādājošo skaits		<b>135</b>	<b>92</b>
Valdes locekļi		2	2
Pārējie darbinieki		133	90
Piezīmes			
Nr.	<b>26 Personāla izmaksas</b>	<b>2 089 953</b>	<b>1 246 340</b>
	Atlīdzība par darbu	1 693 475	1 012 304
	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	395 946	233 648
	Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	532	388
	<b>Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa</b>	<b>1 612 669</b>	<b>983 416</b>
	Atlīdzība par darbu	1 308 083	799 616
	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	304 172	183 475
	Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	414	325
	<b>Administrācijas darbinieku darba samaksa</b>	<b>351 638</b>	<b>195 934</b>
	Atlīdzība par darbu	283 737	158 490
	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	67 794	37 388
	Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	107	56
	<b>Atlīdzība vadībai</b>	<b>125 646</b>	<b>66 990</b>
	Atlīdzība par darbu	101 655	54 198
	Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	23 980	12 785
	Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	11	7

Piezīmes  
Nr.

**27 Informācija par iekļītajiem vai citādi apgrūtinātajiem aktīviem**

Komerckā Nr.100198522 Prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Jelgavas ielā 13, Saldū, Saldus nov., nodrošinājuma summa 34 605 EUR

Komerckā Nr.100198523 Prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Nākotnes 4, Saldū, Saldus nov., nodrošinājuma summa 76 963 EUR

Komerckā Nr.100197970 Ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz iekļīšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, izņemot ķermeniskos pamatlīdzekļus, kas izveidoti vai tiks izveidoti no Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fondu un Latvijas vides aizsardzības fondu finansējuma, nodrošinājuma summa 243 523 EUR

Komerckā Nr.100189405 Ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz iekļīšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, nodrošinājuma summa 1 152 037 EUR

Piezīmes  
Nr.

**28 Reorganizācija**

2022.gada 30.jūnijā saskaņā ar dalībnieka Saldus novada pašvaldības lēmumu ir notikusi Sabiedrības reorganizācija, kuras rezultātā SIA Saldus Komunālservisam tika pievienotas trīs kapitālsabiedrības SIA Saldus Siltums, SIA Brocēnu Siltums un SIA Saldus Namu pārvalde. Reorganizācijas process noslēdzās 2022.gada 1.jūlijā.

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219  
gada pārskats par 2023.gadu

---

Šī apstākļa rezultātā nav salīdzināmi rādītāji par 2022.gadu ar 2023.gadu šajā Gada pārskatā ietilpstošajos pārskatos par periodu (Peļņas vai zaudējumu pārskats, Naudas plūsmas pārskats un Pašu kapitāla izmaiņu pārskats).

Piezīmes

Nr.

### **29 Darbības turpināšanās koncepcijas pielietojums**

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk. Sabiedrība pārskata gadu beigusi ar zaudējumiem 319 100 eiro apmērā, tās īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par 1 168 572 eiro.

Sabiedrība turpinās ūdenssaimniecības attīstību Saldū paplašinot ūdensapgādes sistēmu. Sadarbībā ar novada pašvaldību turpinās realizēt izstrādātos projektus.

Turpinās darbu ar iedzīvotājiem, lai sasniegtu KF projekta mērķi – maksimālu pievienojumu skaitu pie jaunizbūvētajiem kanalizācijas tīkliem, atbilstoši nodrošinājuma plānam, un pie tiem ūdensvadu un saimnieciskās kanalizācijas tīkliem, kas ir izbūvēti iepriekšējo projektu ietvaros.

Lai uzlabotu siltumapgādes pakalpojumu kvalitāti, tiks pabeigti projekti fosilā kurināmā aizstāšanai un efektivitātes paaugstināšana Pampāju un Ezeres ciemos.

Pārskata gadā ir noslēdzies iepirkums par Saldus pilsētas katlumāju iznomāšanu un siltuma ražošanu Saldus pilsētas siltumapgādes sistēmai. Paredzams ar 2024.gada 1.martu nodot nomā Sabiedrības īpašumā esošās katlumājas ar apkures iekārtām un turpmāk iepirkt saražoto siltumu.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā energoresursu sadārdzinājuma izmaiņas uz Sabiedrības darbību, un uzskata, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Piezīmes

Nr.

### **30 Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā kopš gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finanšu stāvokli 2023.gada 31.decembrī.

Saldus,

2024.gada 05.marts

Valdes priekšsēdētājs  
Agris Rozenfelds

Finanšu direktore  
Karīna Zvirbule