

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
SALDUS KOMUNĀLSERVISS
Vienotais reģ. Nr.
48503000219

2022. gada pārskats

Saldus, 2023. gads

Saturs

Informācija par sabiedrību.....	3
Vadības ziņojums.....	4
Peļņas vai zaudējuma aprēķins.....	8
Bilance.....	9
Naudas plūsma	11
Pašu kapitāla pārskats	12
Pielikums.....	13
Revidenta ziņojums.....	25

INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums: **SALDUS KOMUNĀLSERVISS**
Sabiedrības juridiskā forma: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Pamadarbības veids: ūdens ieguve, attīrīšana un apgāde, notekūdeņu savākšana un attīrīšana;
siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale, tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde;
nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata

Reģistrācijas Nr.Uzņēmumu reģistrā: 48503000219

Sabiedrības juridiskā adrese: Dzirnavu iela 31, Saldus, Saldus novads, LV 3801
Gada pārskata periods 12 mēneši
no: 2022.gada 01.janvāris
līdz: 2022.gada 31.decembris

Valde:

Valdes priekšsēdētājs Jānis Blūms
Valdes loceklis Agris Rozenfelds
Valdes loceklis Armīns Miķelsons (no 2022.gada 30.jūnija līdz 2023.gada 14.februārim)

Radniecīgās Sabiedrības: Saldus novada pašvaldība, 100%
Striķu iela 3, Saldus, Saldus novads, LV-3801

Galvenais grāmatvedis:

Ruta Šlanka

Revidenti:

SIA "MGS Birojs"
Reģ.Nr.40003647598
Zvērinātu revidentu komercsabiedrība licence Nr.148.

Antonijas iela 8-6, Rīga, LV-1010

Ingura Doble
LR zvērināta revidente
sertifikāta Nr. 176

Vadības ziņojums.

Darbības veids

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" (turpmāk Sabiedrība) pamatdarbības veidi ir: ūdens ieguve, uzkrāšana un sagatavošana lietošanai līdz padevei ūdensvada tīklā; ūdens piegāde no ūdensvadu tīkla līdz patērētājam; notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām; notekūdeņu attīrīšana un novadīšana virszemes ūdensobjektos; tīklu remontdarbi un būvniecība, kas ir tieši saistīta ar konkrētā pakalpojuma sniegšanu; Tvaika un karstā ūdens ražošana un piegāde patērētājiem; Saldus pilsētas ūdenstilpņu uzturēšana, transporta un labiekārtošanas pakalpojumi; Saldus pilsētas kapu apsaimniekošanu; Dzīvojamo māju pārvaldīšana; dzīvojamo un nedzīvojamo telpu izīrēšana/iznomāšana; tirgus darbības nodrošināšana; Saldus pilsētas administratīvo teritoriju gājēju ietvju, veloceļu, bērnu rotaļu laukumu un citu publisku teritoriju uzturēšana un uzkopšana.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrība ir Saldus novada pašvaldībai piederošs uzņēmums. Reģistrētais un apmaksātais pamatkapitāls – 10503561.00 EUR.

SALDUS NOVADA DOME 2021.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu par Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību: SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS”, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS SILTUMS” un sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE” reorganizāciju. Ar 2022.gada janvāri tika uzsākta Saldus novada pašvaldības kapitālsabiedrību SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS”, reģistrācijas numurs 48503000219, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS”, reģistrācijas numurs 48503007414, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS SILTUMS”, reģistrācijas numurs 48503003963, sabiedrības ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE”, reģistrācijas numurs 48503000168, reorganizācija: apvienošana pievienošanas ceļā, kur SIA „SALDUS KOMUNĀLSERVISS” – Iegūstošā sabiedrība; sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BROCĒNU SILTUMS”, sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SALDUS SILTUMS” un sabiedrība ar ierobežotu atbildību „SALDUS NAMU PĀRVALDE” - Pievienojamās sabiedrības tiek pievienotas Iegūstošajai sabiedrībai.

30.06.2022. Uzņēmumu reģistrā reģistrēta reorganizācijas pabeigšana.

Pārskata gadā Sabiedrība turpināja uzlabot sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu kvalitāti, pieejamību un mazināt ietekmi uz vidi.

No personām saņemts līdzfinansējums 18000.00 EUR apmērā (no katras personas 2250,00 EUR apmērā) ūdensvada un saimnieciskās kanalizācijas izbūvei Cieceres pagastā pēc projekta “Ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas tīklu izbūve zemesgabaliem ar kad.nr.84250040069; 84250040152; 84250040153; 84260040181; 84250040310; 84250040309; 84250040279; 84250040277; 84250040300”.

Projekta “Kanalizācijas tīklu pārbūve Saldus novada Saldus pagasta Druvas ciemā” II, III, IV kārtas izbūvei Saldus pagasta Druvas ciema Dārza, J. Rozentāla, Bērzu un Stacijas ielās īstenošanai Valsts Kase kopā piešķīra aizdevumu 244732.44 EUR apmērā, no kura 2022. gadā sabiedrība izlietoja 59413,19 EUR. Pārējā summa tika izmantota 2021.gadā. Realizējot projektu tika izbūvēti (1089m) kanalizācijas ielas tīkli, pievadi un atjaunots ielu segums.

Izbūvēts ūdensvada pievadu (13m) mezgls ēkām Skrundas ielā 7, 8, 8A, Saldū.

Izbūvēts ūdensapgādes tīkls (258m) Pakalnu ielā, Saldū.

Novada pašvaldība sadarbojoties ar Sabiedrību ir veikusi ieguldījumus ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstībā. Pampāļu ciematā izbūvējot (266m) ūdensvada tika apvienotas divas ūdensapgādes sistēmas. Realizētas divas no trim projekta kārtām izbūvējot ūdensvadu Druvas (260m), Rakstnieku un E. Birznieka-Upīša (78m) un saimniecisko kanalizāciju ar pievadiem (183m) garumā. Pabeigti Zvejnieku un Jelgavas ielu (780m) ūdensvada un (355m) saimnieciskās kanalizācijas spiedvada būvdarbi.

Lai uzlabotu siltumapgādes pakalpojumu kvalitāti, tika uzsākti projekti fosilā kurināmā aizstāšanai un efektivitātes paaugstināšana Pampāļu un Ezeres ciemos, Saldus novadā. Projektu ietvaros plānots uzstādīt jaunus granulu katlus ar kopējo jaudu 1 MW katrā no ciemiem. Par projektu līdzfinansēšanu decembrī tika parakstīti līgumi ar CFLA.

Saldus tirgus pārtikas preču paviljonā tika nomainītas 8 aukstuma vitrīnas.

Ūdenssaimniecība un Siltumapgāde ir regulējamās sabiedrisko pakalpojumu nozares, to tarifus apstiprina Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija. Ar 2021. gada 1. septembri ūdenssaimniecību tarifs Saldus novadā (pilsētā un pagastos) ūdenim – 0.95 EUR/m³ bez PVN, kanalizācijai 1.44 EUR/m³ bez PVN izņemot Brocēnu pilsētu, Blīdenes, Remtes, Gaiķu pagastus, kur no 2022. gada 1.augusta spēkā esošais tarifs ūdenim – 1,02 EUR/m³ bez PVN, kanalizācijai 1.24 EUR /m³ bez PVN.

No 15.10.2022. Saldus pilsētā, Namiķu, Pampāļu, Ezeres ciemos ir noteikts vienots siltumapgādes gala tarifs 106,38EUR/MWh bez PVN. Līdz vienotā tarifa noteikšanai Saldus pilsētā siltumapgādes gala tarifs bija 56,86EUR/MWh.

Pēc Energoefektivitātes likuma noteikumiem Sabiedrībai ir lielā elektroenerģijas patērētāja statuss un pārskata periodā veikta sertificēšana atbilstoši EN ISO 50001:2018 standarta prasībām. Pēc Sabiedrības reorganizācijas sistēmā iekļauti pievienoto sabiedrību energoobjekti.

Ar 2022.gada 1.jūliju Sabiedrība vairs nenodrošina Saldus pilsētas kapsētu apsaimniekošanu.

Sabiedrības finansiālā stāvokļa un darbības finansiālo rezultātu apraksts/skaidrojums kā arī sagaidāmās nenoteiktības ietekme

Pārskata periodu Sabiedrība ir noslēgusi ar zaudējumiem – 699940 EUR. Pēc finanšu rādītāju analīzes ir redzams, ka 50.89% no sabiedrības bilances sastāda saistības, kuru sastāvā 82% jeb 6241924 euro saistības ir Eiropas fondu, valsts vai fizisku un juridisku personu finansējums, kas ir nākamo periodu ieņēmumi un būtu jāatmaksā tikai tādā gadījumā, ja neizpildītos kāds no finansējuma nosacījumiem.

Finansiālo rezultātu rādītāji.

Finanšu rādītāji	31.12.2022.	31.12.2021.
Neto apgrozījums	3639194	1310263
Saistību īpatsvars bilancē (Saistības/Bilances kopsumma)	0.5	0.5
Īstermiņa saistību īpatsvars bilancē (Īstermiņa saistības/Bilances kopsumma)	0.14	0.04
Saistību attiecība pret pašu kapitālu (Saistības/Pašu kapitāls)	1.04	0.99
Kopējā likviditāte (Apgrozāmie līdzekļi/Īstermiņa saistības)	0.64	0.73
Tekošā likviditāte (Apgrozāmie līdzekļi-krājumi/Īstermiņa saistības)	0.58	0.16
Absolūtā likviditāte (Nauda/Īstermiņa saistības)	0.2	0.28

Sabiedrības likviditāte bija pietiekamā līmenī, nodrošinot spēju saistības nokārtot noteiktos termiņos un nepastāvēja riski sabiedrības stabilitātei un ilgtspējīgai attīstībai. Darbiniekiem tiek nodrošinātas LR likumdošanā noteiktās sociālās garantijas.

Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Sabiedrībai 2022.gadā peļņas nav. Zaudējumi tiks segti no sabalansētu un savlaicīgi saskaņoto pakalpojumu tarifu ieņēmumiem, un citu sniegto pakalpojumu peļņas.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, procentu likmju svārstību riskus. Finanšu līdzekļu risks galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi, patērētāju maksāspējas samazināšanās, nelabvēlīgas demogrāfiskās izmaiņas, COVID-19 radītās sekas.

Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot, ka ir pieejami atbilstoši kredītresursi saistību nokārtošanai noteiktajos termiņos.

Laika posmā no pārskata perioda pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanai nav bijuši nekādi notikumi, kas būtiski ietekmētu šajos finanšu pārskatos atspoguļoto informāciju un kuru rezultātā būtu jāveic korekcijas, vai kuri būtu jāpaskaidro.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Turpināt ūdenssaimniecības attīstību Saldū paplašināt ūdensapgādes sistēmu izbūvējot ūdensvadu Mežrūpniecības ielā (230 m) un Gravas ielā (405 m). Izstrādāt projekta dokumentāciju ūdensvada tīklu paplašināšanai Lejas un Rietumu ielām, Saldū. Cieceres pagasta Oškalniem tiks izstrādāts ūdensapgādes un saimnieciskās kanalizācijas paplašināšanas projekts. Šie darbi tiek realizēti sadarbībā ar novada pašvaldību.

Turpināt darbu ar iedzīvotājiem, lai sasniegtu KF projekta mērķi – maksimālu pievienojumu skaitu pie jaunizbūvētajiem kanalizācijas tīkliem, atbilstoši nodrošinājuma plānam, un pie tiem ūdensvadu un saimnieciskās kanalizācijas tīkliem, kas ir izbūvēti iepriekšējo projektu ietvaros. Pievadu izbūvi ir iespējams līdzfinansēt izmantojot Saldus novada pašvaldības atbalstu.

Lai uzlabotu siltumapgādes pakalpojumu kvalitāti, tiks pabeigti projekti fosilā kurināmā aizstāšanai un efektivitātes paaugstināšana Pampāļu un Ezeres ciemos.

Attiecībā uz debitoriem, galvenokārt, ar fiziskām personām – pastāvīgi izvērtēt klientu parādu atmaksas vēsturi, nepieļaujot parādu pieaugumu un panākt iekrātu parādu piedziņu savstarpēji vienojoties.

Ievērot klientu intereses un sabiedrības kopīgās intereses vides aizsardzības jomā, kā arī sekot tam, lai šie pakalpojumi ir efektīvi, rentabli un pieejami, pēc iespējas samazinot ietekmi uz apkārtējo vidi.

Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši citi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu un kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Darbības turpināšanas iespējas

Latvijas Republikā un daudzās citās valstīs pārskata gadā bija spēkā ar koronavīrusa izplatību saistīti ierobežojumi, kas ievērojami samazināja ekonomikas attīstību valstī un pasaulē. 2021.gada nogalē bija vērojams būtisks energoresursu cenu kāpums. Kā arī 2022.gada 24.februārī Krievijas federācija uzsāka plaša mēroga militāru iebrukumu Ukrainā ar mērķi apdraudēt tās suverenitāti, kas radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju un to pilsoņiem.

Minētie notikumi rada būtisku ietekmi uz politiekonomiskajiem procesiem nozīmīgā pasaules daļā un nav paredzams, kā situācija varētu attīstīties nākotnē, un līdz ar to, pastāv ekonomikas attīstības nenoteiktība. Šādos apstākļos būtiski veikt tarifu un citu izcenojumu operatīvu aktualizāciju, lai tie atbilstu faktiskajām izmaksām.

Pašlaik Sabiedrības darbība turpinās ierastajā ritmā. Tomēr šis secinājums balstās uz informāciju, kas ir pieejama šī finanšu pārskata parakstīšanas brīdī un turpmāko notikumu ietekme uz Sabiedrības darbību nākotnē var atšķirties no vadības izvērtējuma.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā energoresursu sadārdzinājuma, kara un ieviesto sankciju izraisītās krīzes ietekmi uz Sabiedrības darbību, un uzskatām, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Valdes priekšsēdētājs
Jānis Blūms

Valdes loceklis
Agris Rozenfelds

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS**

PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS PAR 2022. UN 2021. GADU

Rādītāja nosaukums	Piezīmes numurs	2022.g. EUR	2021.g. EUR
Neto apgrozījums:	1	3 639 194	1 310 263
<i>b) no citiem pamatdarbības veidiem</i>		3 639 194	1 310 263
<i>c) no sniegtajiem būvniecības pakalpojumiem</i>		5 766	51 282
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	2	(4 222 303)	(1 357 912)
Bruto peļņa vai zaudējumi		(583 109)	(47 649)
Pārdošanas izmaksas	3	(8 208)	(8 634)
Administrācijas izmaksas	4	(284 539)	(145 168)
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	386 005	368 010
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	(181 722)	(1 398)
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:	7	(28 163)	(24 025)
<i>b) citām personām</i>		(28 163)	(24 025)
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmuma ienākuma nodokļa		(699 736)	141 136
Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	8	(204)	(286)
Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmuma ienākuma nodokļa aprēķināšanas		(699 940)	140 850
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		(699 940)	140 850

Pielikums no 13. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs
 Jānis Blūms

Valdes loceklis
 Agris Rozenfelds

Galvenais grāmatvedis
 Ruta Šlanka

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
 SATUR LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

BILANCE 2022. UN 2021. GADA 31. DECEMBRĪ

AKTĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi:			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.		1 178	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā:		1 178	0
Pamatlīdzekļi:			
Nekustamie īpašumi:		15 544 270	12 810 260
<i>a) zemesgabali, ēkas un inženierbūves</i>		<i>15 544 270</i>	<i>12 810 260</i>
<i>b) ieguldījumu īpašumi</i>			
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces.		379 832	0
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		742 721	239 396
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas.		609 065	282 656
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem.		22 614	0
Pamatlīdzekļi kopā:		17 298 502	13 332 312
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi:			
Līdzdalība asociēto sabiedrību kapitālā.		393 568	0
Pārējie aizdevumi un citi ilgtermiņa debitori.		9 000	0
Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimniekotajos namos		136 851	0
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā:		539 419	0
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā:	9	17 839 099	13 332 312
Apgrozāmie līdzekļi			
Krājumi:			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	10	166 617	85 992
Krājumi kopā:		166 617	85 992
Debitori:			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	11	929 639	125 661
Radniecīgo sabiedrību parādi.	12	102 078	10 647
Citi debitori.	13	11 543	11 275
Nākamo periodu izmaksas.	14	4 984	7 343
Debitori kopā:		1 048 244	154 926
Nauda.	15	552 892	151 211
Apgrozāmie līdzekļi kopā:		1 767 753	392 129
AKTĪVS		19 606 852	13 724 441

Pielikums no 13. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

BILANCE 2022. UN 2021. GADA 31. DECEMBRĪ

PASĪVS	Piezīmes numurs	31.12.2022. EUR	31.12.2021. EUR
Pašu kapitāls:			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls).	16	10 503 561	7 142 527
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve.		0	151 944
Rezerves:		17 930	0
c) sabiedrības statūtos noteiktās rezerves;		1 122	0
f) pārējās rezerves.		16 808	0
Nesadalītā peļņa:		(893 172)	(409 290)
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi;		(193 232)	(550 140)
b) pārskata gada peļņa vai zaudējumi.		(699 940)	140 850
Pašu kapitāls kopā:		9 628 319	6 885 181
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	17	1 137 953	871 885
Citi aizņēmumi.	18	56 862	0
Nākamo periodu ieņēmumi.	24	6 005 952	5 427 462
Ilgtermiņa kreditori kopā:		7 200 767	6 299 347
Īstermiņa kreditori:			
Aizņēmumi no kredītiestādēm.	17	342 725	184 372
Citi aizņēmumi.	18	35 513	0
No pircējiem saņemtie avansi.	19	335 673	0
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem.	20	1 089 764	32 745
Parādi radniecīgajām sabiedrībām.	21	1 913	129
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.	22	109 937	43 901
Pārējie kreditori.	23	145 543	64 826
Nākamo periodu ieņēmumi.	24	235 972	180 855
Uzkrātās saistības.	25	480 726	33 085
Īstermiņa kreditori kopā:		2 777 766	539 913
Kreditori kopā		9 978 533	6 839 260
PASĪVS		19 606 852	13 724 441

Pielikums no 13. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs
 Jānis Blūms

Valdes loceklis
 Agris Rozenfelds

Galvenais grāmatvedis
 Ruta Šlanka

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
 SATUR LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR 2022. UN 2021. GADU

Sagatavots pēc tiešās metodes

Rādītājs	Piezīmes numurs	2022. gads EUR	2021. gads EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Ieņēmumi no preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas.		4 567 990	1 596 250
Maksājumi piegādātājiem, darbiniekiem, pārējiem pamatdarbības izdevumiem.		(3 483 491)	(940 307)
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		1 084 499	655 943
Izdevumi procentu maksājumiem		(27 864)	(24 025)
Izdevumi uzņēmumu ienākuma nodokļa maksājumiem		(718 218)	(450 568)
Pamatdarbības neto naudas plūsma		338 417	181 350
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		(556 096)	(236 664)
Ieņēmumi no pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu pārdošanas		9 459	0
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma.		(546 637)	(236 664)
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Saņemtie aizņēmumi		59 413	185 319
Iemaksa pamatkapitālā		0	71 880
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		(228 851)	(151 368)
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		(169 438)	105 831
Reorganizācijas rezultātā pievienoto sabiedrību līdzekļu atlikums *		779 339	0
Pārskata gada neto naudas plūsma		401 681	50 517
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		151 211	100 694
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās		552 892	151 211

Pielikums no 13. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

* Reorganizācijā pievienoto Sabiedrību naudas līdzekļi uz 2022.gada 01.jūliju pievienošanas brīdi.

Valdes priekšsēdētājs
Jānis Blūms

Valdes loceklis
Agris Rozenfelds

Galvenais grāmatvedis
Ruta Šlanka

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2022. UN 2021. GADU

	Akciju vai daļu kapitāls	Pārējās rezerves	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērt. rezerve	Statūtos noteiktās rezerves	Nesadalītā peļņa	Kopā
	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR
Atlikums 2020. gada 31.decembrī	5 648 719	0	156 883	0	(550 140)	5 255 462
Pamatkapitāla palielināšana	1 493 808	0	0	0	0	1 493 808
Pārvērtēšanas rezerves samazinājums attiecībā uz atsavinātiem pamatlīdzekļiem	0	0	(4 939)	0	0	(4 939)
Pārskata perioda peļņa	0	0	0	0	140 850	140 850
Atlikums 2021. gada 31.decembrī	7 142 527	0	151 944	0	(409 290)	6 885 181
Pārvērtēšanas rezerves samazinājums attiecībā uz atsavinātiem pamatlīdzekļiem	0	0	(151 944)	0	0	(151 944)
Reorganizācijas procesa rezultāts	3 361 034	16 808	0	1 122	216 058	3 595 022
Pārskata perioda peļņa	0	0	0	0	(699 940)	(699 940)
Atlikums 2022. gada 31.decembrī	10 503 561	16 808	0	1 122	(893 172)	9 628 319

Pielikums no 13. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Valdes priekšsēdētājs
 Jānis Blūms

Valdes loceklis
 Agris Rozenfelds

Galvenais grāmatvedis
 Ruta Šlanka

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS

GRĀMATVEDĪBAS POLITIKA

Gada pārskata sagatavošanas likumiskais pamats

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumu "Grāmatvedības likumu", "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumu", ievērojot MK noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" nosacījumus.

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk

Peļņas vai zaudējumu aprēķins klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrībā lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Radniecīgās sabiedrības

Koncerna meitas sabiedrības vai koncerna mātes sabiedrība, vai citas šā koncerna meitas sabiedrības, vai šā koncerna meitas sabiedrību meitas sabiedrības ir uzskatāmas par radniecīgām sabiedrībām.

Asociētās sabiedrības

Asociētās sabiedrības ir tādas sabiedrības, kas atrodas Uzņēmuma būtiskā ietekmē, kura tiek nodrošināta ar ne mazāk kā 20, bet ne vairāk par 50 procentu no balsstiesībām šajā sabiedrībā.

Saistītās puses

Par saistītajām pusēm tiek uzskatīti radniecīgās sabiedrības, sabiedrības dalībnieki, valdes un padomes locekļi, viņu tuvi ģimenes locekļi un sabiedrības, kuros minētajām personām/Sabiedrībām ir kontrole vai būtiska

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā pārdotās produkcijas (sniegto pakalpojumu) vērtības kopsumma bez pieskaitītajām atļaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Pārējie ieņēmumi tiek atzīti šādi:

* ieņēmumi no pakalpojumiem – to rašanās brīdī;

* ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī;

* procentu ieņēmumi - pamatojoties uz procentuālu laika sadalījumu, ņemot vērā aktīva faktisko ienesīgumu;

* preču pārdošana - pēc nozīmīgu ar īpašumtiesību raksturīgiem risku un atlīdzību nodošanu pircējam, pēc preču nosūtīšanas;

* Pakalpojumu sniegšana - pēc pakalpojuma sniegšanas datuma

Izdevumu atzīšana

Bilances un Peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norādītas pēc uzkrāšanas principa, ieņēmumus un izdevumus norāda, ņemot vērā to rašanās laiku, nevis naudas saņemšanas vai izdošanas laiku.

Izmaksas ir saskaņojamas ar ieņēmumiem pa pārskata periodiem.

Līdzdalība koncerna meitas un asociētajos uzņēmumos

Ieguldījumi meitas uzņēmumos (t.i., uzņēmumos, kuros Uzņēmumam pieder vairāk kā 50% pamatkapitāla vai kuros tas kontrolē kādā citā veidā) un asociētajos uzņēmumos (t.i., uzņēmumos, kuros Uzņēmumam ir būtiska ietekme, bet nepieder kapitāla daļu kontrolpakete, kuros tam pieder 20-50% pamatkapitāla) tiek uzskaitīti, izmantojot izmaksu metodi. Pēc sākotnējās atzīšanas ieguldījumi meitas un asociētajos uzņēmumos tiek uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, atskaitot zaudējumus no vērtības samazināšanās. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka ieguldījumu meitas un asociētajos uzņēmumos bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo ieguldījumu meitas un asociētajos uzņēmumos vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Uzņēmums atzīst ieņēmumus no līdzdalības tikai tik lielā mērā, kādā Uzņēmums saņem tā meitas vai asociētā uzņēmuma uzkrāto peļņas daļu, kas gūta pēc kapitāla daļu iegādes datuma. Saņemtā peļņas daļa, kas pārsniedz šādu peļņu, tiek uzskatīta par ieguldījumu atgūšanu un tiek uzskaitīta kā ieguldījumu sākotnējās vērtības samazinājums.

Nemateriālie ieguldījumi

Nemateriālie aktīvi ir uzskaitīti to sākotnējā vērtībā, kura tiek amortizēta aktīvu lietderīgās lietošanas laikā, izmantojot lineāro metodi. Ja kādi notikumi vai apstākļu maiņa liecina, ka nemateriālo aktīvu bilances vērtība varētu būt neatgūstama, attiecīgo nemateriālo aktīvu vērtība tiek pārskatīta, lai noteiktu to vērtības samazināšanos. Zaudējumi vērtības samazināšanās rezultātā tiek atzīti, ja nemateriālo aktīvu bilances vērtība pārsniedz to atgūstamo summu.

Nemateriālo ieguldījumu amortizācijas aprēķiniem tiek lietotas sekojošas normas:

Rādītājs	gadi
Nemateriālie ieguldījumi	2.83-15

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās. Zemei nolietojums netiek aprēķināts.

Nolietojumu aprēķina, sākot ar nākamo mēnesi pēc pamatlīdzekļu nodošanas ekspluatācijā vai iesaistīšanas saimnieciskajā darbībā.

Pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķiniem tiek lietotas sekojošas normas:

Rādītājs	gadi
Ēkas un inženierbūves	50-60
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	3-15
Pārējās pamatlīdzekļi un inventārs	2.83-50

Noma ar izpirkumu (finanšu līzings)

Gadījumos, kad aktīvi, kas saņemti nomā ar izpirkumu (finanšu līzings), saistībā ar kuriem Uzņēmumam pāriet visi riski un atbildība, kas raksturīga īpašumtiesībām, tiek uzskatīti par Uzņēmuma aktīviem. Finanšu līzings aktīvs tiek uzrādīts nomas uzsākšanas datumā, zemākajā no nomātā aktīva patiesās vērtības vai minimālo nomas maksājumu tagadnes vērtības. Līzings procentu maksājumi tiek iekļauti peļņas vai zaudējumu aprēķinā pēc metodes, lai tie atspoguļotu konstantu likmi attiecībā uz līzings saistību atlikumu.

Noma bez izpirkuma tiesībām (operatīvais līzings)

Gadījumos, kad pamatlīdzekļi tiek nomāti uz nomas bez izpirkuma tiesībām noteikumiem, nomas maksājumi un priekšpmaksas maksājumi par nomu tiek iekļauti peļņas vai zaudējuma aprēķinā pēc lineārās metodes nomas perioda laikā.

Krājumi

Izejvielu un materiālu un pirktu preču atlikumi ir uzrādīti iegādes pašizmaksā. Gatavā produkcijas atlikumi ir novērtēti ražošanas pašizmaksā, bet produkcijas veidiem, kuru ražošanas pašizmaksā pārsniedz neto pārdošanas vērtību – neto pārdošanas vērtībā, starpību uzrādot pārskata perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā. Krājumu atlikumu vērtības aprēķināšanai izmantota FIFO metode. Novecojošo, lēna apgrozījuma vai bojāto krājumu vērtības samazinājums ir norakstīts pārskata perioda izmaksās.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem debitoru parādiem. Šaubīgo debitoru parādu apjomu nosaka, veicot katra debitora parāda termiņanalīzi un izmantojot citu atbilstošu informāciju par parāda atgūstamību. Identificētie bezcerīgie debitoru parādi tiek norakstīti pārskata gada zaudējumos, vai, ja tiem iepriekš bija veidots uzkrājums, tad samazinot uzkrājumus.

Nauda un tās ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem un īstermiņa depozītiem ar sākotnējo termiņu līdz 90 dienām.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrātās neizmantoto atvaļinājumu izmaksas tiek aplēstas, reizinot darbinieku vidējo dienas izpeļņu par pārskata gada pēdējiem sešiem mēnešiem ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu

Uzkrātie ieņēmumi

Kā uzkrātie ieņēmumi tiek atzīti, skaidri zināmās norēķinu summas ar pircējiem un pasūtītājiem par preču piegādi vai pakalpojumu sniegšanu pārskata gadā, attiecībā uz kuriem saskaņā ar līguma nosacījumiem bilances datumā vēl nav pienācis maksāšanai paredzētā attaisnojuma dokumenta (rēķina) iesniegšanas termiņš.

Uzkrātās saistības

Uzkrātās saistībās tiek atzītas skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins).

Uzkrājumi

Uzkrājumi ir iespējamās saistības, kas attiecas uz pārskata vai iepriekšējo gadu notikumiem un finanšu pārskatu sastādīšanas laikā pastāv liela varbūtība, ka saistību nokārtošanai būs nepieciešama saimniecisko labumu aizplūšana un summu var ticami novērtēt. Uzkrājumi tiek aplēsti pēc izdevumu patreizējās vērtības, kas pēc novērtējuma būs nepieciešami saistību nokārtošanai.

Parādi piegādātājiem

Parādus piegādātājiem veido saistības par tekošajiem saimnieciskās darbības izdevumiem.

Izdevumu atzīšanas principi

Ņemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir aprēķinātas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Dotācijas

Pamatlīdzekļu un citu ilgtermiņa aktīvu izveidošanai saņemtās dotācijas tiek uzskaitītas kā nākamo periodu ienākumi, kurus pakāpeniski iekļauj ieņēmumos saņemto vai par dotācijām iegādāto aktīvu lietderīgās izmantošanas perioda laikā. Pārējās dotācijas, izdevumu segšanai, attiecina uz ieņēmumiem tajā pašā periodā, kad radušies attiecīgi izdevumi un izpildīti visi būtiskie nosacījumi dotācijas saņemšanai.

Notikumi pēc bilances datuma

Finanšu pārskatā tiek atspoguļoti tādi notikumi pēc pārskata gada beigām, kas sniedz papildu informāciju par uzņēmuma finansiālo stāvokli bilances sagatavošanas datumā. Ja notikumi pēc pārskata gada beigām nav koriģējoši, tie tiek atspoguļoti finanšu pārskata pielikumos tikai tad, ja tie ir būtiski.

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219
gada pārskats par 2022.gadu

Piezīmes Nr.	Rādītāja nosaukums	2022.g. EUR	2021.g. EUR
	6 Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(181 722)	(1 398)
	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(314)	(139)
	Biedru nauda	(1 563)	(1 212)
	Zaudējumi no ilgtermiņa ieguldījumu pārdošanas	(37 813)	0
	Zaudējumi no pamatlīdzekļu pārdošanas	(34 545)	0
	Samaksātās soda naudas	(115)	(47)
	Izdevumi šaubīgo debitoru parādu norakstīšanai	(107 372)	0
Piezīmes Nr.	Rādītāja nosaukums	2022.g. EUR	2021.g. EUR
	7 Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	(28 163)	(24 025)
	b) citām personām	(28 163)	(24 025)
Piezīmes Nr.	Rādītāja nosaukums	2022.g. EUR	2021.g. EUR
	8 Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu	(204)	(286)
	Aprēķinātais nodoklis saskaņā ar deklarāciju	(204)	(285)
	Pārējie nodokļi	0	(1)

**SKAIDROJUMI BILANCES POSTEŅIEM
AKTĪVI**

Piezīme Nr. 9

Ilgtermiņa ieguldījumu kustības pārskats

Rādītājs	Sākotnējā vērtība				Nolietojums (vērtības samazināšanās)					Atlikusi vērtība		
	uz 01.01.2022	iegāde un izgatavošana	Reorganizācijas vērtība	izņemšana no darbības	uz 31.12.2022	uz 01.01.2022	aprēķināts pārskata gadā	Reorganizācijas vērtība	izslēgts sakarā ar izņemšanu no darbības	uz 31.12.2022	uz 01.01.2022	uz 31.12.2022
Nemateriālie ieguldījumi (kopā)	14 043	0	16 535	0	30 578	14 043	189	15 168	0	29 400	0	1 178
tajā skaitā:												
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tml.dz.tiesības	14 043		16 535		30 578	14 043	189	15 168		29 400	0	1 178
Pamatlīdzekļi (kopā)	16 990 459	818 811	11 812 202	(402 292)	29 219 180	3 658 147	688 299	7 623 531	(49 299)	11 920 678	13 332 312	17 298 502
tajā skaitā:												
Zemes gabali	298 062	0	126 712	0	424 774	0	0	0	0	0	298 062	424 774
Ēkas un inženierbūves	14 813 780	244 732	7 493 087	(50 468)	22 501 131	2 301 582	466 816	4 622 630	(9 393)	7 381 635	12 512 198	15 119 496
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	0	0	2 531 173	(513)	2 530 660		93 240	2 058 101	(513)	2 150 828	0	379 832
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	1 595 961	85 789	1 488 579	(39 393)	3 130 936	1 356 565	128 243	942 800	(39 393)	2 388 215	239 396	742 721
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	282 656	488 290	150 037	(311 918)	609 065	0	0	0	0	0	282 656	609 065
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	0	0	22 614	0	22 614	0	0	0	0	0	0	22 614
Ilgtermiņa finansu ieguldījumi (kopā)	0	0	887 732	(47 272)	840 460	0	14 597	286 444	0	301 041	0	539 419
tajā skaitā:												
Līdzdalība SIA Brocēnu Enerģija 20.94%	0	0	393 568	0	393 568	0	0	0	0	0	0	393 568
Līdzdalība SIA Viduskurzemes AAO 1.58%	0	0	47 272	(47 272)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ilgtermiņa ieguldījumi apsaimn.namos	0	0	437 892	0	437 892	0	14 597	286 444	0	301 041	0	136 851
Aizdevums privātpersonai	0	0	9 000	0	9 000	0	0	0	0	0	0	9 000
Kopā ilgtermiņa ieguldījumi	17 004 502	818 811	12 716 469	(449 564)	30 090 218	3 672 190	703 085	7 925 143	(49 299)	12 251 119	13 332 312	17 839 099

Piezīme Nr. 16

Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

Rādītājs	Sākotnējā vērtība				Nolietojums (vērtības norakstīšana)					Atlikusi vērtība		
	uz 01.01.2022	iegāde un izgatavošana	pārvērtēšana	izņemšana no darbības	uz 31.12.2022	uz 01.01.2022	aprēķināts pārskata gadā	korektūras (pārvietošana)	izslēgts sakarā ar metodikas maiņu	uz 31.12.2022	uz 01.01.2022	uz 31.12.2022
Pamatlīdzekļi (kopā)	151 944	0	0	(151 944)	0	0	0	0	0	0	151 944	0
tajā skaitā:												
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	151 944	0	0	(151 944)	0	0	0	0	0	0	151 944	0
Iegādes vērtība					0					0	0	0
Pārvērtēšana	151 944	0	0	(151 944)	0	0	0	0	0	0	151 944	0

Pārvērtēšanas rezerve, kas tika izveidota 2009.gadā Saldus Komunālservisa grāmatvedībā, saskaņā ar grāmatvedības politiku tika norakstīta izslēdzot pārvērtēto pamatlīdzekļi. Pārskata gadā pēc veiktās uzņēmuma reorganizācijas, novienādojot visu apvienoto uzņēmumu grāmatvedības politikas tika pieņemts lēmums izveidoto pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezervi norakstīt, jo pārvērtētie pamatlīdzekļi ir noamortizējušies un tās uzrādīšanai vairs nav pamata.

KRĀJUMI

Piezīmes		31.12.2022.	31.12.2021.
Nr.	Rādītāja nosaukums		
	10 Izejvielas, pamatmateriāli un paligmateriāli.	166 617	85 992
	Izejvielas un materiāli	127 631	85 992
	Mazvērtīgais inventārs	38 986	0

DEBITORI

Piezīmes		31.12.2022.	31.12.2021.
Nr.	Rādītāja nosaukums		
	11 Pircēju un pasūtītāju parādu bilances vērtība	929 639	125 661
	Uzkrājumi šaubīgajiem debitoriem	485 879	57 086
	Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	1 415 518	182 747

Piezīmes		31.12.2022.	31.12.2021.
Nr.	Rādītāja nosaukums		
	12 Radniecīgo sabiedrību parādi.	102 078	10 647
	Saldus novada pašvaldība	102 078	10 647

Piezīmes		31.12.2022.	31.12.2021.
Nr.	Rādītāja nosaukums		
	13 Citi debitori.	11 543	11 275
	Drošības nauda	170	0
	Kredītoru pārmaksas	11 373	11 275

Piezīmes		31.12.2022.	31.12.2021.
Nr.	Rādītāja nosaukums		
	14 Nākamo periodu izmaksas.	4 984	7 343
	Apdrošināšanas maksājumi, laikrakstu abon. izdevumi u.tml.	4 984	7 343

NAUDA

Piezīmes		31.12.2022.	31.12.2021.
Nr.	Rādītāja nosaukums		
	15 Nauda.	552 892	151 211
	Kasē	4 636	0
	Bankā	548 256	151 211

SKAIDROJUMI BILANCES POSTEŅIEM. PASĪVI.

PAMATKAPITĀLS

Piezīmes		31.12.2022.	31.12.2021.
Nr.	Rādītāja nosaukums		
	16 Pamatkapitāls, EUR	10 503 561	7 142 527
	Apstiprināto daļu skaits, gab.	10 503 561	7 142 527
	Vienas daļas vērtība, EUR;	1	1

KREDITORI

Piezīmes		31.12.2022.	31.12.2021.
Nr.	Rādītāja nosaukums		
	17 Aizņēmumi no kredītiestādēm.	1 480 678	1 056 257

		Līgums	Atmaksas termiņš		
Ilgtermiņa				1 137 953	871 885
a) Samaksas termiņš ilgāks par pieciem gadiem				346 465	0
	Valsts Kase	Nr. A1/1/18/426	26.07.38.	111 804	0
	Valsts Kase	Nr. A1/1/21/407	25.07.31.	64 825	0
	Valsts Kase Nr. A1/1/21/128	Nr. A1/1/21/128	25.04.41.	169 836	0

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219
gada pārskats par 2022.gadu

b) samaksas termiņš ne ātrāk par gadu, bet ne vairāk kā piecos				791 488	871 885
AS SEB banka	Nr. 2019010860	25.01.24.	0	84 473	
AS SEB banka	Nr. 2019011305	25.11.24.	524 325	612 943	
Valsts Kase	Nr. A1/1/21/128	25.04.41.	51 264	174 469	
AS SEB banka	Nr. 2019008944	22.08.24.	49 953	0	
Valsts Kase	Nr. A1/1/18/426	26.07.38.	37 192	0	
Valsts Kase	Nr. A1/1/21/407	25.07.31.	74 064	0	
AS SEB banka	Nr. SA12082	30.08.27.	17 221	0	
AS SEB banka	Nr. SA12083	30.08.27.	37 469	0	
Īstermiņa				342 725	184 372
AS SEB banka	Nr. 2019010860	25.01.24.	84 473	84 904	
AS SEB banka	Nr. 2019011305	25.11.24.	88 618	88 618	
Valsts Kase	Nr. A1/1/21/128	25.04.41.	12 816	10 850	
AS SEB banka	Nr. 2019008944	22.08.24.	74 930	0	
Valsts Kase	Nr. A1/1/18/426	26.07.38.	16 048	0	
Valsts Kase	Nr. A1/1/21/407	25.07.31.	18 516	0	
AS SEB banka	Nr. SA12082	30.08.27.	4 144	0	
AS SEB banka	Nr. SA12083	30.08.27.	9 016	0	
AS SEB banka	Nr. 2018009994	21.07.23.	34 164	0	

Norādīt nodrošinājuma veidu un formu.

Komerčķīla Nr.100198522 Prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Jelgavas ielā 13, Saldū, Saldus nov., nodrošinājuma summa 34 604.70 EUR

Komerčķīla Nr.100198523 Prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Nākotnes 4, Saldū, Saldus nov., nodrošinājuma summa 76 962.57 EUR

Komerčķīla Nr.100197969 Ķermeniskie pamatlīdzekļi: 1. Granulu katls RTB 80 ar aprīkojumu 2 gb., 2. Cietā kurināmā katliekārtā AGB MONO PELLET ar komplektāciju 2 gb., nodrošinājuma summa 95 229.00 EUR

Komerčķīla Nr.100197970 Ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, izņemot ķermeniskos pamatlīdzekļus, kas izveidoti vai tiks izveidoti no Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fondu un Latvijas vides aizsardzības fondu finansējuma, nodrošinājuma summa 243 523.01 EUR

Komerčķīla Nr.100189405 Ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, nodrošinājuma summa 1 152 037.50 EUR

Komerčķīla Nr.100189208 Ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz ieķīlāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, nodrošinājuma summa 520 038.00 EUR

Piezīmes

Nr.	Rādītāja nosaukums	31.12.2022.	31.12.2021.
18	Citi aizņēmumi.	92 375	0

		Procentu likme	Atmaksas termiņš		
Ilgtermiņa				56 862	0
SEB Līzings	U014337	4.78%	25.02.26.	5 973	0
Luminor Līzings	201909642	3.25%	30.06.24.	5 948	0
Citadele leasing	565358/00	2.13%	31.08.26.	38 655	0
Swedbank līzings	240915	5.78%	30.07.24.	1 533	0
Swedbank līzings	250068	5.78%	30.01.25.	4 753	0

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219
gada pārskats par 2022.gadu

Īstermiņa				35 513	0	
	SEB Līzings	U014337	4.78%	25.02.26.	2 556	0
	Luminor Līzngs	201909642/	3.25%	30.06.24.	11 609	0
	Citadele leasing	565358/00	2.13%	31.08.26.	14 496	0
	Swedbank līzings	240915	5.78%	30.07.24.	2 577	0
	Swedbank līzings	250068	5.78%	30.01.25.	4 275	0
Piezīmes						
Nr.	Rādītāja nosaukums			31.12.2022.	31.12.2021.	
	19 No pircējiem saņemtie avansi.			335 673	0	
	Avansa maksājumi dzīvojamās mājas uzturēšanai			335 673	0	
Piezīmes						
Nr.	Rādītāja nosaukums			31.12.2022.	31.12.2021.	
	20 Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem.			1 089 764	32 745	
	Parādi piegādātājiem un darbuņēmējiem			1 089 764	32 745	
Piezīmes						
Nr.	Rādītāja nosaukums			31.12.2022.	31.12.2021.	
	21 Parādi radniecīgajām sabiedrībām.			1 913	129	
	Parāds par pakalpojumiem			1 913	129	
Piezīmes						
Nr.	Rādītāja nosaukums			31.12.2022.	31.12.2021.	
	22 Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas.			109 937	43 901	
Piezīmes						
Nr.	Rādītāja nosaukums			31.12.2022.	31.12.2021.	
	23 Pārējie kreditori.			145 543	64 826	
	Darba algas			94 801	27 073	
	Debitoru pārmaksas			42 152	9 296	
	Norēķini par ieturējumiem			724	0	
	Garantijas ieturējumi			0	20 591	
	CFLA avansa maksājums, projekta III kārtā			7 866	7 866	
Piezīmes						
Nr.	Rādītāja nosaukums			31.12.2022.	31.12.2021.	
	24 Nākamo periodu ieņēmumi.			6 241 924	5 608 317	
Ilgtermiņa				6 005 952	5 427 462	
Kohēzijas fonda finansējums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Saldū” 1.kārta Nr.3.DP/51.1.0/08/IPIA/VIDM/035				2 534 599	2 641 910	
Kohēzijas fonda finansējums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Saldū” 2.kārta Nr.3.DP/51.1.0/14/IPIA/VARAM/003				912 922	936 029	
Kohēzijas fonda finansējums “Saldus ūdenssaimniecības attīstības” 3.kārta Nr. 3DP/5.3.1.0./16/I/015				1 327 371	1 355 840	
Valsts budžeta finansējums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Saldū”1.kārta				317 773	331 227	
ERDF līdzfinansējums Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības projektā Nr.LLV- 393,„Informācijas un komunikāciju tehnoloģiju izmantošana komunālo pakalpojumu kvalitātes uzlabošanā”				3 410	5 817	

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS", Reģ.Nr. 48503000219
gada pārskats par 2022.gadu

VARAM līdzfinansējums Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības projektā Nr.LLV-393, „Informācijas un komunikāciju tehnoloģiju izmantošana komunālo pakalpojumu kvalitātes uzlabošanā”	0	404	
SIA REMUS bankas garantija	126 944	132 503	
Fizisku personu līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Krasta ielā, Saldū	9 167	9 367	
Fizisku personu līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Varavīksnes ielā, Saldū	8 460	8 640	
Fizisku personu līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Līkā ielā, Saldū	2 675	2 675	
Juridiskas personas SIA līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Pakalnu ielā, Saldū	2 500	2 500	
Juridiskas personas SIA līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Satiksmes ielā, Saldū	550	550	
Fizisku personu līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Cieceres pagastā	18 000	0	
CFLA Līgums Nr.5.3.1.0/17/002	196 452	0	
LIAA Līgums nr.3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/	545 129	0	
Īstermiņa	235 972	180 855	
Kohēzijas fonda finansējums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Saldū” 1.kārta Nr.3.DP/51.1.0/08/IPIA/VIDM/035	107 310	107 310	
Kohēzijas fonda finansējums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Saldū” 2.kārta Nr.3.DP/51.1.0/14/IPIA/VARAM/003	23 106	23 106	
Kohēzijas fonda finansējums “Saldus ūdenssaimniecības attīstības” 3.kārta Nr.3DP/5.3.1.0./16/I/015	28 469	28 469	
Valsts budžeta finansējums „Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Saldū”1.kārta	13 454	13 454	
ERDF līdzfinansējums Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības projektā Nr.LLV-393, „Informācijas un komunikāciju tehnoloģiju izmantošana komunālo pakalpojumu kvalitātes uzlabošanā”	2 407	2 407	
VARAM līdzfinansējums Latvijas-Lietuvas pārrobežu sadarbības projektā Nr.LLV-393, „Informācijas un komunikāciju tehnoloģiju izmantošana komunālo pakalpojumu kvalitātes uzlabošanā”	0	169	
SIA REMUS bankas garantija	5 560	5 560	
Fizisku personu līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Krasta ielā, Saldū	200	200	
Fizisku personu līdzfinansējums ūdensvadu, kanalizācijas izbūvei Varavīksnes ielā, Saldū	180	180	
CFLA Līgums Nr.5.3.1.0/17/002	4 344	0	
LIAA Līgums nr.3DP/3.5.1.1.0/08/IPIA/VIDM/	50 942	0	
Piezīmes			
Nr.	Rādītāja nosaukums	31.12.2022.	31.12.2021.
25	Uzkrātās saistības.	480 726	33 085
	Piegādātāju saistības par pārskata gadu	339 016	2 371
	Uzkrātās neizmantotās atvaļinājuma dienas	141 710	30 714

Piezīmes 31.12.2022. 31.12.2021.
Nr.

26 Nodarbināto personu vidējais skaits Sabiedrībā

Rādītājs

Vidējais strādājošo skaits	92	43
Valdes locekļi	2	1
Pārējie darbinieki	90	42

Piezīmes

Nr.	2022.g.	2021.g.
27 Personāla izmaksas	1 246 340	600 670
Atlīdzība par darbu	1 012 304	487 663
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	233 648	112 822
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	388	185
Pamatdarbībā nodarbināto darba samaksa	983 416	468 034
Atlīdzība par darbu	799 616	380 365
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	183 475	87 510
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	325	159
Administrācijas darbinieku darba samaksa	195 934	112 269
Atlīdzība par darbu	158 490	90 822
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	37 388	21 425
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	56	22
Atlīdzība vadībai	66 990	20 367
Atlīdzība par darbu	54 198	16 476
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	12 785	3 887
Pārējās sociālās nodrošināšanas izmaksas	7	4

Piezīmes

Nr.

28 Informācija par iekļātajiem vai citādi apgrūtinātajiem aktīviem

Komerčķīla Nr.100198522 Prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Jelgavas ielā 13, Saldū, Saldus nov., nodrošinājuma summa 34 604.70 EUR

Komerčķīla Nr.100198523 Prasījuma tiesības pret daudzdzīvokļu mājas Nākotnes 4, Saldū, Saldus nov., nodrošinājuma summa 76 962.57 EUR

Komerčķīla Nr.100197969 Ķermeniskie pamatlīdzekļi: 1. Granulu katls RTB 80 ar aprīkojumu 2 gb., 2. Cietā kurināmā katliekārta AGB MONO PELLETT ar komplektāciju 2 gb., nodrošinājuma summa 95 229.00 EUR

Komerčķīla Nr.100197970 Ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, izņemot ķermeniskos pamatlīdzekļus, kas izveidoti vai tiks izveidoti no Eiropas Savienības struktūrfondu, Kohēzijas fondu un Latvijas vides aizsardzības fondu finansējuma, nodrošinājuma summa 243 523.01 EUR

Komerčķīla Nr.100189405 Ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, nodrošinājuma summa 1 152 037.50 EUR

Komerčķīla Nr.100189208 Ķermeniskie pamatlīdzekļi kā lietu kopība uz iekļāšanas brīdi, kā arī lietu kopības nākamās sastāvdaļas, nodrošinājuma summa 520 038.00 EUR

Piezīmes

Nr.

29 Reorganizācija

Pārskata gadā saskaņā ar dalībnieka Saldus novada pašvaldības lēmumu ir notikusi Sabiedrības reorganizācija, kuras rezultātā SIA Saldus Komunālservisam tika pievienotas trīs kapitālsabiedrības SIA Saldus Siltums, SIA Brocēnu Siltums un SIA Saldus Namu pārvalde. Reorganizācijas process noslēdzās 2022.gada 1.jūlijā.

Ņemot vērā šos apstākļus pārskata gada dati nav salīdzināmi ar iepriekšējā gada datiem.

Piezīmes

Nr.

30 Darbības turpināšanās koncepcijas pielietojums

Finanšu pārskats ir sagatavots pieņemot, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk. Sabiedrība pārskata gadu beigusi ar zaudējumiem 699 940 eiro apmērā, tās īstermiņa saistības pārsniedz apgrozāmos līdzekļus par 1 010 013 eiro.

Situācija izveidojusies kritiska 2022.gadā esošās ģeopolitiskās situācijas dēļ, kas radīja nepieciešamību ieviest starptautiskas ekonomiska rakstura sankcijas attiecībā uz Krievijas federāciju un Baltkrieviju. Kā rezultātā pārskata gadā notika ievērojams energoresursu izmaksu kāpums, palielinot uzņēmuma izmaksu daļu. Savukārt ieņēmumu daļu saturošo siltumenerģijas pārdošanas tarifu nebija iespējams dinamiski palielināt Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas politikas, kas attiecas uz siltumenerģijas tarifu apstiprināšanas procesu, lēnīguma dēļ. Patreizējā brīdī siltumenerģijas pārdošanas tarifi ir saskaņoti un tarifs sedz izmaksas. 2023.gada sākumā energoresursu cenas samazinās, tas radīs pozitīvu naudas plūsmu. Tarifs gan būs jāsamazina atbilstoši energoresursu izmaksu izmaiņām.

Lai uzlabotu siltumapgādes pakalpojumu kvalitāti, 2022.gadā tika uzsākti projekti fosilā kurināmā aizstāšanai un efektivitātes paaugstināšanai Pampāļu un Ezeres ciemos, Saldus novadā. Projektu ietvaros plānots uzstādīt jaunus granulu katlus ar kopējo jaudu 1 MW katrā no ciemiem. Par projektu līdzfinansējumu decembrī tika parakstīts līgums ar CFLA. Uzsākot projektu tas tika finansēts no uzņēmuma līdzekļiem. Ieguldīto līdzekļu daļu plānots atgūt no Kohēzijas fonda un daļu pārfinansēt ar Valsts kases kredītu, tādā veidā mazinot īstermiņa saistības.

Sabiedrības vadība nepārtraukti izvērtē situāciju un visu pieejamo informāciju, tai skaitā energoresursu sadārdzinājuma izmaiņas uz Sabiedrības darbību, un uzskata, ka darbības turpināšanās princips finanšu pārskata sagatavošanā ir pilnībā piemērojams.

Piezīmes

Nr.

31 Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā kopš gada pēdējās dienas līdz finanšu pārskatu parakstīšanas dienai nav bijuši notikumi, kas būtiski ietekmētu Sabiedrības finansiālo stāvokli 2022.gada 31.decembrī.

Saldus,

Valdes priekšsēdētājs

Jānis Blūms

Valdes loceklis

Agris Rozenfelds

Galvenais grāmatvedis

Ruta Šlanka

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU DOKUMENTA DATUMS IR TĀ ELEKTRONISKĀS PARAKSTĪŠANAS LAIKS