

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"

dalībnieku sapulces protokols

2022.gada 17.augustā

Saldū

Nr.8

Sapulce sasaukta plkst.09:00

Sapulce atklāta plkst. 09:00

Kārtējā dalībnieku sapulcē piedalās:

1. Kapitāldaļu turētāja pārstāvis –Saldus novada pašvaldības izpilddirektors Kristaps Osis;
2. Saldus novada pašvaldības iekšējā audita un kontroles nodaļas vadītāja Santa Kalniņa
3. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" valdes priekšsēdētājs Jānis Blūms;
4. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" valdes loceklis Armīns Miķelsons

Sapulci vada :Kapitāldaļu turētāja pārstāvis- Saldus novada domes izpilddirektors Kristaps Osis

Protokolē: SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" biroja administratore Lāsma Jākobsone.

Darba kārtībā:

1. Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" 2022.gada budžetu;
2. Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" pamatlīdzekļu inventarizāciju;
3. Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" pakalpojumu izcenojumiem;
4. Par dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas tāmēm;
5. Par siltumenerģijas un ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem;
6. Par valdes sēdes protokoliem;
7. Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Saldus novadā.
8. Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" Gaidu vēstuli.

1. Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" budžetu.

J. Blūms informē Kapitāldaļu turētāja pārstāvi, ka pēc kapitālsabiedrību reorganizācijas noslēgšanas ir sagatavots apvienotais budžets, neņemot vērā SIA "Brocēnu siltums" pusgada faktiskos izpildes rezultātus. Tādējādi, kapitāla daļu turētāja pārstāvim iesniegtais budžets projekts norāda uz kopējām tendencēm, bet vēl nav precīzs.

K. Osis uzdod Valdei līdz 2022.gada 2.septembrim iesniegt kapitālsabiedrības budžetu Kapitāldaļu turētāja pārstāvim.

Sapulcē nolēma: Valdei līdz 2022.gada 14.septembrim iesniegt precizētu 2022.gada budžetu un līdz 2022.gada 31.augustam iesniegt kapitālsabiedrības Amatu sarakstu Kapitāldaļu turētāja pārstāvim.

2.Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" pamatlīdzekļu inventarizāciju.

Kapitāldaļu turētāju pārstāvis K. Osis informē Valdi, ka būtu nepieciešams veikt pamatlīdzekļu un ilgtermiņa ieguldījumu inventarizāciju.

Sapulcē nolēma: Uzdot J. Blūmam un A. Miķelsonam ar 2022.gada 1.septembri uzsākt pamatlīdzekļu un ilgtermiņa ieguldījumu inventarizāciju un sniegt priekšlikumus dalībnieku sapulcei par to turpmāku izmantošanu kapitālsabiedrības darbības nodrošināšanai vai atsavināšanai, t.sk. pārskatīt iepriekš pieņemtos dalībnieku lēmumus attiecībā par kustamās mantas atsavināšanu.

3.Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" sniegto pakalpojumu izcenojumiem

Kapitāldaļu turētāju pārstāvis K. Osis informē Valdi, ka ir nepieciešams sagatavot sarakstu par sniegto pakalpojumu apjomu un to cenām.

Sapulcē nolēma: Uzdot J. Blūmam un A. Miķelsonam līdz 2022.gada 14.septembrim apkopot apvienotās kapitālsabiedrības sniegto pakalpojumu veidus un aktualizēt to cenas.

4.Par dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas tāmēm

Kapitāldaļu turētāju pārstāvis K. Osis informē, kad dzīvojamām mājām ko kapitālsabiedrība pārvalda saskaņā ar noslēgto pilnvarojuma līgumu Nr.109 un ņemot vērā Ministru kabineta noteikumus Nr.408 "Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksas aprēķināšanas noteikumi" 10.punktam līdz 15.oktobrim dzīvojamo māju īpašniekiem ir jāiesniedz apsaimniekošanas maksas aprēķinu tāmes. Kapitāldaļu turētāju pārstāvis K. Osis vērš uzmanību uz SIA "Saldus namu pārvalde" sagatavotajām tāmēm 2022.gadam, aicinot pārskatīt dzīvojamo māju tehnisko stāvokļa novērtēšanu, t.sk. dzīvojamo māju remontu, atjaunošanu un pārbūves darbu plānošanu, kā arī Ministru kabineta noteikumu Nr. 384 "Būvju tehniskās apsekošanas būvnormatīvs LBN 405-21" 29.punktā noteikto, decentralizēto kanalizāciju un ugunsdrošības noteikumu regulējoša normatīvo aktu prasību ievērošanu.

Papildus kapitāldaļu turētāja pārstāvis norāda uz SIA "Saldus namu pārvalde" 12.03.2021 un 14.04.2021 dalībnieku sapulcē (Citi jautājumi) pārrunāto jautājumu par dzīvojamo māju pārvaldīšanu mājām, ar kurām ir noslēgti pārvaldīšanas līgumi.

Sapulcē nolēma: Līdz 15.10.2022 sagatavot apsaimniekošanas maksas tāmes, kā arī pārskatīt dzīvojamo māju apsaimniekošanas maksas tāmes mājām, ar kurām noslēgti pārvaldīšanas līgumi.

5.Par siltumenerģijas un ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem

A. Miķelsons informē, kad saistībā ar energoresursu izmaksu kāpumu, turpinās siltumenerģijas tarifa pārskatīšana un notiek tarifa izmaiņu skaņošana Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijā.

J. Blūms vērš uzmanību uz elektroenerģijas iepirkuma rezultātiem, kā rezultātā tiek plānots pārskatīt arī ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus.

6.Par valdes sēdes protokoliem

Kapitāldaļu turētāju pārstāvis K. Osis informē, lai nodrošinātu kapitālsabiedrību uzraudzību, turpmāk iesūtīt valdes sēdes protokolus kapitāla daļa turētāja pārstāvim.

Sapulcē nolēma: iesūtīt valdes sēdes protokolus kapitāla daļa turētāja pārstāvim e-pastā.

7.Par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Saldus novadā

Kapitāldaļu turētāju pārstāvis K. Osis informē, kad uz kārtējo pašvaldības domes sēdi tiek virzīts izskatīšanai lēmums par grozījumiem līgumā Vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma - ūdenssaimniecības pakalpojuma sniegšanu Saldus novadā, pārskatot SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" pārziņā esošo teritoriju un atceļot SIA "Brocēnu Siltums" 27.09.2017 noslēgto līgumu par ūdenssaimniecības sabiedrisko pakalpojumu sniegšanu Brocēnu novadā.

Sapulcē nolēma: Uzdot SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" sadarbībā ar Saldus novada pašvaldību pārskatīt apsaimniekošanā nodotos pamatlīdzekļus un ilgtermiņa ieguldījumus un to saistītos dokumentus ūdenssaimniecības pakalpojumu nodrošināšanai.

8.Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" Gaidu vēstuli.

Ievērojot 2022.gada 1.jūlijā doto uzdevumu, valdei izstrādāt nākošā plānošanas termiņa ilgtermiņa stratēģiju, kapitāldaļu turētāja pārstāvis K. Osis pārrunā ar Valdi Gaidu vēstules projektu.

Sapulcē nolēma: Apstiprināt SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" Gaidu vēstuli.

Sapulce slēgta 11:00

Sapulces vadītājs: _____ K.Osis

Sapulces protokolētājs : _____ L.Jākobsone

