

SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS"

Dalībnieku sapulces protokols

2023.gada 1.augustā

Saldū

Nr.5

Sapulce sasaukta plkst.13:00

Sapulce atklāta plkst. 13:00

Valdes sēde notiek Mazā ielā 6, Saldus, Saldus novads, telpā "Valdes priekšsēdētājs"

Dalībnieku sapulcē piedalās:

1. Kapitāldaļu turētāja pārstāvis – Saldus novada pašvaldības izpilddirektors Kristaps Osis;
2. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" valdes priekšsēdētājs Jānis Blūms;
3. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" valdes loceklis Agris Rozenfelds;
4. SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" valdes loceklis Andis Āboliņš.

Sapulci vada: Kapitāldaļu turētāja pārstāvis –Saldus novada pašvaldības izpilddirektors Kristaps Osis.

Sēdi protokolē: SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" biroja vadītāja Lāsma Jākobsone.

Darba kārtībā:

1. Par kapitālsabiedrības pārvaldes darbības nodrošināšanu vienā ēkā.
2. 3.Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" mājas lapu.
3. Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" vidējā termiņa darba stratēģijas 2023-2027 gadam projekta apspriešanu.
4. Par ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu tarifiem.
5. Par kapitālsabiedrības pamatlīdzekļiem.
6. Par projekta "Fosilā kurināmā aizstāšana Saldū" Nr.4.3.1.0/22/A/017 un Nr.4.3.1.0/22/A/019 īstenošanas gaitu.
7. Par granulu un dabasgāzes iepirkumiem.
8. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldības tiesību nodošanas dokumentāciju.

1.Par kapitālsabiedrības pārvaldes darbības nodrošināšanu vienā ēkā.

J. Blūms informē Kapitāldaļu turētāja pārstāvi, ka ir sagatavots plāns par sabiedrības pārvaldes darbības nodrošināšanu vienā ēkā.

Ēku Mazā ielā 6, Saldū ir nolemts atsavināt un Sabiedrības pārvalde darbu turpinās Peldu ielā 3, Saldū. Uz šo brīdi ir pieaicināts būvspeciālists, kas veiks ēkas Peldu ielā 3pārplānošanu un izmaksu tāmes sagatavošanu.

A.Rozenfelds informē, ka gadījumā, ja ēka Mazā ielā 6, Saldū tiek atsavināta ātrāk, nekā veikta pārbūve Peldu ielā, ir variants izmantot telpas Skolas ielā 21A, Brocēnos.

Sapulcē nolēma:

1. Pieņemt zināšanai valdes priekšsēdētāja J. Blūma ziņojumu par Kapitālsabiedrības pārvaldes darbības nodrošināšanu vienā ēkā.

2. Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" mājas lapu.

Valdes priekšsēdētājs J. Blūms informē, ka ir uzsākts darbs pie SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" mājas lapas pārveidošanas. Esam vienojušies, mājas lapai tiks veidota jauna versija, kur izkārtojums būs savādāks. Mājas lapas paraugs tiek solīts tikai uz 08.08.2023.

Sapulcē nolēma:

1. Pieņemt zināšanai valdes priekšsēdētāja J. Blūma ziņojumu par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" mājas lapas izstrādi. Noteikt, ka jaunā mājas lapa tiek iesviesta līdz 2023. gada 31. augustam.

3. Par SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" vidējā termiņa darba stratēģijas 2023-2027 gadam projektu.

Valdes priekšsēdētājs J. Blūms iepazīstina sapulces dalībniekus ar precizēto SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" vidējā termiņa darba stratēģijas 2023-2027 gadam projektu.

Sapulcē nolēma:

1. Līdz 2023. gada 8. augustam iesniegt Kapitāldaļu turētāja pārstāvim SIA "SALDUS KOMUNĀLSERVISS" vidējā termiņa darba stratēģijas 2023-2027 gadam projektu virzīšanai uz Saldus novada domes sēdi.

4. Par ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojumu tarifiem.

Valdes priekšsēdētājs J. Blūms informē, ka pamatojoties uz Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas 27.04.2023 lēmumu Nr. 58 Saldus novadā no 2023. gada 1. jūnija tiek noteikti sekojoši ūdenssaimniecības pakalpojuma tarifi (ūdensapgādes pakalpojuma tarifs 1.14 EUR/M³ bez PVN, kanalizācijas pakalpojuma tarifs 1.69 EUR/M³ bez PVN).

Ūdensapgādes tarifi arī varētu mainīties, jo mainās cena par elektroenerģijas sadales pakalpojumiem ar 01.07.2023. un ar 01.01.2024. mainās minimālā darba samaksa.

Valdes loceklis A. Rozenfelds informē, ka Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisija atzinusi siltumenerģijas apgādes noteikto tarifu (93,29 EUR/MWh), kas stāsies spēkā 2023. gada 1. augustā. Vēl joprojām notiek sarakste ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisiju par siltumenerģijas tarifa projektu. 2023. gada 21. jūlijā iesniedzām atbildes un nepieciešamo papildus dokumentāciju šī tarifa projekta apstiprināšanai, bet 26.07.2023. saņēmām jaunu vēstuli no SPRK par papildus informācijas sniegšanu. Uz šo brīdi iesniegtais siltumenerģijas tarifa projekts par kuru jāsniedz skaidrojums ir 81,97 EUR/MWh.

Sapulcē nolēma:

1. Pieņemt zināšanai valdes priekšsēdētāja J. Blūma ziņojumu par ziņojumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem un valdes locekļa A. Rozenfelda ziņojumu par siltumapgādes pakalpojumu noteikto tarifu un tarifa projektu.

5. Par kapitālsabiedrības pamatlīdzekļiem.

Valdes priekšsēdētājs J. Blūms informē Kapitāldaļu turētāja pārstāvi, ka ir veikta kapitālsabiedrības pamatlīdzekļu (kustamās un nekustamās mantas) izvērtēšana par katra pamatlīdzekļa lietderīgu turpmāku izmantošanu.

Šobrīd ir uzsākta nekustamā īpašuma Mazā ielā 6, Saldū vērtēšana, lai noteiktu iespējamo šī īpašuma atsavināšanas vērtību.

Sapulcē nolēma:

1. Pieņemt zināšanai J. Blūma informāciju par Kapitālsabiedrības pamatlīdzekļiem.

6. Par projekta “Fosilā kurināmā aizstāšana Saldū” Nr.4.3.1.0/22/A/017 un Nr.4.3.1.0/22/A/019 īstenošanas gaitu.

Valdes loceklis A. Rozenfelds informē, ka, Ezeres pagasta un Pampāļu pagasta katlu mājās ir piegādāti granulu apkures katli. Katli ir uzstādīti, bet nav siltuma akumulācijas tvertnes, kas nepieciešamas vienmērīgas katlu darbības nodrošināšanai. Tā kā darbi bija jāpabeidz līdz 15.04.2023., tad Uzņēmums par termiņa kavējumu maksās soda naudu. Šobrīd ar uzņēmumu ir noslēgta vienošanās par termiņa pagarinājumu līdz 30.09.2023.

Sapulcē nolēma:

1. Pieņemt zināšanai valdes locekļa A. Rozenfelda ziņojumu par projekta “Fosilā kurināmā aizstāšana Saldū” īstenošanas gaitu.

7. Par granulu un dabasgāzes iepirkumiem.

Valdes loceklis A. Rozenfelds informē, ka šobrīd tiek gatavota iepirkumu dokumentācija granulu un dabas gāzes iepirkumam. Dabas gāzes iepirkuma dokumentācija ir ievietota www.eis.gov.lv apspriešanai ar piegādātājiem un šonedēļ plānojas apspriešanai ar piegādātājiem ievietot vietnē www.eis.gov.lv granulu iepirkuma dokumentāciju.

Sapulcē nolēma:

1. Pieņemt zināšanai valdes locekļa A. Rozenfelda ziņojumu par granulu un dabasgāzes iepirkuma procedūras gaitu.

8. Par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldības tiesību nodošanas dokumentāciju.

Valdes loceklis A. Āboliņš informē, lai izvērtētu dzīvojamo māju nodošanas procesu, nepieciešams veikt auditu mājas pārvaldības tiesību nodošanas dokumentācijā.

Sapulcē nolēma:

1. Veikt auditu mājas pārvaldības tiesību nodošanas dokumentācijā līdz 30.09.2023.

Sapulce slēgta plkst.14:30

Sapulces vadītājs: _____ /K.Osis/

Sēdes protokolētājs: _____ /L.Jākobsone/